

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

### Việc quản lý, sử dụng đất đai trong các lĩnh vực thu hút đầu tư (ngoài ngân sách Nhà nước) trên địa bàn huyện Kon Plông

Ngày 13 tháng 6 năm 2023 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 09/KL-STNMT về việc quản lý, sử dụng đất đai trong các lĩnh vực thu hút đầu tư (ngoài ngân sách Nhà nước) trên địa bàn huyện Kon Plông.

Căn cứ Luật Thanh tra; Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết luận thanh tra như sau:

#### A. KẾT LUẬN THANH TRA:

##### I. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai trong các lĩnh vực thu hút đầu tư (ngoài ngân sách Nhà nước) trên địa bàn huyện Kon Plông từ khi thành lập huyện Kon Plông đến nay.

Thời kỳ thanh tra: Từ ngày thành lập huyện Kon Plông (năm 2002) đến thời điểm thanh tra. Giới hạn thanh tra: Các nội dung đã được thanh tra, kiểm tra, kiểm toán kết luận thì tổng hợp cùng với kết quả thanh tra.

##### II. KẾT LUẬN:

**1. Kết quả kiểm tra, xác minh đối với các dự án thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân huyện:**

**1.1. Đối với phương án xúc tiến, ưu đãi đầu tư nhà biệt thự:**

Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông xây dựng phương án xúc tiến, ưu đãi đầu tư nhà biệt thự để thu hút nguồn lực vào đầu tư nhà ở theo quy hoạch trên địa bàn trong giai đoạn huyện Kon Plông mới được thành lập là một chủ trương đúng, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị huyện Kon Plông.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, do chưa nghiên cứu kỹ pháp luật về đất đai, nên để xảy ra một số tồn tại, hạn chế sau đây:

- Việc Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông ban hành Quy chế quản lý xây dựng nhà biệt thự trên địa bàn huyện Kon Plông (tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2007), được Hội đồng nhân dân huyện Kon Plông thông qua (tại Nghị quyết số 70/2007/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2007), trong đó có một số nội dung không phù hợp với Luật đất đai năm 2003. Cụ thể, tại Điểm 1, 4 Mục III của Quy chế có quy định bố trí chia lô đất biệt thự có diện tích từ 1.000-