

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc quản lý, sử dụng đất để sử dụng vào đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội

Thực hiện Văn bản số 2321/UBND-NNTN ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thanh tra đối với các tổ chức được Nhà nước cho thuê đất nhưng sử dụng không hiệu quả trên địa bàn huyện Đăk Tô;

Từ ngày 09 tháng 8 năm 2022 đến ngày 15 tháng 9 năm 2022 Đoàn thanh tra (*liên ngành*) theo Quyết định số 450/QĐ-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất để sử dụng vào đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng (*nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội*).

Thực hiện quy trình xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đối với dự thảo Kết luận thanh tra theo quy định.

Xét Báo cáo số 7109/BC-CNVTQĐ-VAM ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội; Báo cáo của Trưởng đoàn thanh tra việc quản lý, sử dụng đất để sử dụng vào đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội và Tờ trình số 68/TT-TTr ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum,

Kết luận thanh tra như sau:

I. Đặc điểm, tình hình chung

Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội là doanh nghiệp kinh tế quốc phòng 100% vốn nhà nước, được thành lập từ tháng 6 năm 1989 và là nhà cung cấp dịch vụ viễn thông bưu chính trên phạm vi toàn quốc và quốc tế. Tập đoàn có các công ty thành viên đảm trách việc thiết lập cơ sở hạ tầng mạng viễn thông, kinh doanh các dịch vụ khảo sát thiết kết, xuất nhập khẩu, thiết bị viễn thông, xây lắp các hệ thống thông tin, cung cấp các dịch vụ bưu chính, viễn thông trên phạm vi toàn quốc.

Tại tỉnh Kon Tum, Tập đoàn đã thành lập Chi nhánh Viettel Kon Tum, là đơn vị hạch toán phụ thuộc.

Vào ngày 07 tháng 02 năm 2012 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 98/QĐ-UBND, thu hồi đất và cho Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô.

II. Kết quả thanh tra:

1. Kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất để sử dụng vào đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đắk Tô của Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng (*nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội*):

Ngày 26 tháng 8 năm 2010 Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô có Văn bản số 449/UBND về việc thỏa thuận vị trí xây dựng công trình: Trung tâm Viễn thông Quân đội Viettel.

Ngày 18 tháng 01 năm 2011 Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng có Đơn xin thuê đất gửi Ủy ban nhân tỉnh Kon Tum và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum: Diện tích 1.404,7m²; vị trí tại khối 10, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội; phương thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 30 tháng 8 năm 2011 Tổng Giám đốc Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 1720/QĐ-VTQĐ-XD về việc phê duyệt Báo cáo đầu tư xây dựng Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô - tỉnh Kon Tum. Theo Quyết định này, Tập đoàn Viễn thông Quân đội phê duyệt Báo cáo đầu tư xây dựng Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô - tỉnh Kon Tum với nội dung chủ yếu sau đây: Tên dự án là Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô - tỉnh Kon Tum; chủ đầu tư là Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng; đơn vị sử dụng là Chi nhánh Viettel Kon Tum; mục tiêu đầu tư là xây dựng Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô - tỉnh Kon Tum; diện tích sử dụng đất 1.404,7m²; cấp công trình cấp 4; tổng mức đầu tư dự án 4.123.238.000 đồng; thời gian thực hiện dự án 7 tháng (*kể từ khi khởi công xây dựng đến khi hoàn thành đưa công trình vào khai thác, sử dụng*).

Xét Đơn xin thuê đất ngày 18 tháng 01 năm 2011 của Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng (*kèm theo Thông báo số 114/TB-VPUB ngày 04 tháng 02 năm 2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Văn bản số 449/UBND ngày 26 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô*) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2011, vào ngày 07 tháng 02 năm 2012 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 98/QĐ-UBND v/v thu hồi đất và cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội. Theo Quyết định này, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất tại vị trí đường Hùng Vương, khối phố 10, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô và cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng thuê đất với diện tích 1.404,7m², hiện trạng đất trống do Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội với thời hạn 50 năm. Cũng tại Điều 2 Quyết định số 98/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum có nêu: *“Sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa, chủ đầu tư không sử dụng trong 12 tháng liền hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, sử dụng đất không đúng mục đích thì Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh”*.

Ngày 14 tháng 02 năm 2012 tại khối phố 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô cùng với Tập đoàn Viễn thông Quân đội tổ chức bàn giao đất trên thực địa.

Ngày 01 tháng 8 năm 2012 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (người đại diện là Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) cùng với Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng (người đại diện là Giám đốc Chi nhánh Viettel Kon Tum) ký Hợp đồng thuê đất số 89/HĐ-TĐ. Theo Hợp đồng này, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng thuê đất tại vị trí đường Hùng Vương, khối 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; diện tích 1.404,7m²; thời gian thuê đất 50 năm; mục đích sử dụng đất là xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội; giá tiền thuê đất là 10.226.216 đồng/năm (được miễn tiền thuê đất 11 năm, từ tháng 02 năm 2012 đến tháng 02 năm 2023).

Ngày 28 tháng 01 năm 2013 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (người đại diện là Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 736090 cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội: Vị trí đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 233; địa chỉ sử dụng đất tại khối 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; diện tích 1.404,7m²; thời gian sử dụng đến tháng 2 năm 2062; mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; nguồn gốc sử dụng là Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm và được miễn tiền thuê đất là 11 năm.

Việc sử dụng đất trên thực địa đến thời điểm thanh tra được thể hiện tại kết quả kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa tại vị trí đường Hùng Vương, khối 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Biên bản ngày 08 tháng 11 năm 2022).

2. Kết quả kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa tại dự án công trình Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng (nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội):

Vào ngày 08 tháng 11 năm 2022 Đoàn thanh tra liên ngành (theo Quyết định số 450/QĐ-STNMT) cùng với Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô và đại diện Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội tiến hành kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa tại dự án công trình Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội với kết quả như sau:

- Vị trí: Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 233, khối 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 1.404,7m².

- Hiện trạng sử dụng đất: Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội chưa xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội (hiện trạng là đất trống xen lẫn cây chuối và một số cây lâu năm khác).

(Kèm theo sơ đồ vị trí đất được lập ngày 08 tháng 11 năm 2022)

3. Ý kiến của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội liên quan đến nội dung thanh tra:

Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội thống nhất với toàn bộ nội dung biên bản kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đắk Tô.

Việc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội đã không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng (*ngày 14 tháng 02 năm 2012*) là do các nguyên nhân sau đây: (1) Sau thời điểm Viettel được thuê đất, UBND huyện Đắk Tô chuyển quy hoạch khu dân cư sang vị trí khác dẫn đến khu vực xung quanh khu đất có mật độ dân cư thấp, không có tiềm năng phát triển, không phù hợp với mục tiêu ban đầu của Viettel khi dự kiến xây dựng Trung tâm Viettel huyện Đắk Tô là làm cửa hàng giao dịch kết hợp văn phòng làm việc, nhận diện thương hiệu Viettel (*Tập đoàn đã 02 lần báo cáo nội dung này cho Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 4591/BC-CNVTQĐ-VAM ngày 28 tháng 10 năm 2019 và Văn bản 5097/BC-CNVTQĐ-VAM ngày 23 tháng 12 năm 2022*); (2) Việc thay đổi mô hình tổ chức tuyến huyện theo hướng gọn nhẹ, linh hoạt, nâng cao năng suất lao động nên số lượng người thường xuyên có mặt tại văn phòng chỉ 5-10 người, việc đầu tư xây dựng Trung tâm Viettel huyện Đắk Tô trên khu đất diện tích lớn ($1.404,7m^2$) là chưa đảm bảo hiệu quả sử dụng; (3) Sự kiện Covid 19 vào năm 2019-2021 đã ảnh hưởng đến tiến độ đưa đất vào sử dụng.

Vào ngày 28 tháng 9 năm 2022 Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội đã có Văn bản số 5218/CNVTQĐ-VAM v/v xin trả lại đất tại huyện Đắk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho thuê đất, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum với đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thuê.

Sau khi nhận được kết luận thanh tra của cấp có thẩm quyền, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội sẽ thực hiện theo hướng dẫn.

III. Kết luận; biện pháp xử lý:

1. Kết luận:

Căn cứ các hồ sơ thuê đất, kết quả kiểm tra thực địa, hồ sơ dự án đầu tư cho thấy, đến thời điểm thanh tra Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội đã được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (*đã được Tổng Giám đốc Tập đoàn Viễn thông Quân đội - Bộ Quốc phòng phê duyệt tại Quyết định số 1720/QĐ-VTQĐ-XD ngày 30 tháng 8 năm 2011 về việc phê duyệt Báo cáo đầu tư xây dựng Trung tâm Viễn thông Viettel huyện Đắk Tô - tỉnh Kon Tum*) đã không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng (*là ngày 14 tháng 02 năm 2012*) và theo nội dung tại Điều 2 Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; là vi phạm quy định pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật

Đất đai năm 2013.

2. Biện pháp xử lý:

Từ kết quả thanh tra nêu trên và căn cứ ý của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (*Báo cáo số 7109/BC-CNVTQĐ-VAM ngày 08 tháng 11 năm 2022*), Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum kiến nghị, xử lý như sau:

2.1. Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum:

Thu hồi diện tích 1.404,7m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội (*nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội*) thuê tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2012; lý do thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2.2. Giao nhiệm vụ cho trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

a) Phòng Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Lập thủ tục để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đối với diện tích 1.404,7m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội (*nay là Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội*) thuê tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2012 do thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại Điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

b) Thanh tra Sở:

Theo dõi việc thực hiện kết luận thanh tra; báo cáo kết quả cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là kết luận thanh tra việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất để sử dụng vào đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện Đăk Tô của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội. Kết luận này được gửi đến Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum để xin ý kiến; được gửi đến đối tượng thanh tra và các đơn vị có liên quan để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng;
- UBND huyện Đăk Tô;
- Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội;
- GD Sở, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở TN&MT (để đăng tin);
- Các phòng, đơn vị: Thanh tra Sở, QHKHSDD, Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu VT, HSTTr, TTr.NMT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lộc