

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ (Đợt 2)

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất 97 thửa đất theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 của UBND tỉnh Kon Tum “Quyết định phê duyệt đấu giá Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum” theo đúng quy định hiện hành, cụ thể như sau:

*** Đơn vị chủ tài sản: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum**

a) Vị trí các thửa đất đấu giá: Tổ 01 phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tổng diện tích đất đấu giá: 7.250,5 m²/97 thửa đất.

* Điều kiện xây dựng nhà ở, công trình với chỉ tiêu sử dụng đất (*mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao xây dựng tối đa, tối thiểu*), chỉ giới xây dựng công trình và các quy định quy hoạch kiến trúc khác: Theo Quyết định số 1344/QĐUBND ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

c) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của 97 thửa đất đấu giá: **16.634.576.400 đồng** (Mười sáu tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng chẵn).

* Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- **Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** Theo điểm a, khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- **Tiền đặt trước** là số tiền của người tham gia đấu giá phải nộp vào Tài khoản của đơn vị tổ chức đấu giá theo quy định để tham gia đấu giá. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt được làm tròn tăng.

- **Bước giá:** Bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 3% giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá làm tròn tăng.

* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

*** Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ, bước giá từng thửa đất cụ thể chi tiết tại Bảng dưới đây:

STT	Ký hiệu	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm làm tròn tăng (đồng)	Bước giá 3% giá khởi điểm làm tròn tăng (đồng)	Ghi chú
I. Đường Nguyễn Hữu Thọ (đoạn từ đường Phan Kế Bính đến hội trường tổ 1)								
1	d1	4	227,0	1.021.500.000	500.000	205.000.000	31.000.000	
2	d1	1	705,5	3.492.225.000	500.000	699.000.000	105.000.000	Lô góc
Cộng			932,5	4.513.725.000	1.000.000	904.000.000		
II. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 14,5m)								
3	d1	2	107,6	213.048.000	200.000	43.000.000	7.000.000	
4	d1	3	176,4	349.272.000	200.000	70.000.000	11.000.000	
5	d1	9	108,3	214.434.000	200.000	43.000.000	7.000.000	
6	d1	10	104,1	206.118.000	200.000	42.000.000	7.000.000	
7	d1	11	98,6	234.273.600	200.000	47.000.000	8.000.000	Lô góc
8	d2	17	110,1	217.998.000	200.000	44.000.000	7.000.000	
9	d3	33	95,1	188.298.000	100.000	38.000.000	6.000.000	
10	d4	53	90,0	178.200.000	100.000	36.000.000	6.000.000	
11	d7	111	191,6	455.241.600	200.000	92.000.000	14.000.000	Lô góc
12	d7	119	135,4	268.092.000	200.000	54.000.000	9.000.000	
13	d7	120	109,3	216.414.000	200.000	44.000.000	7.000.000	
14	d7	141	114,7	227.106.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
15	d7	142	114,8	227.304.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
16	d7	143	115,5	228.690.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
17	d7	144	115,9	229.482.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
18	d7	156	115,4	228.492.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
19	d7	155	148,7	294.426.000	200.000	59.000.000	9.000.000	
20	d7	154	152,6	302.148.000	200.000	61.000.000	10.000.000	
21	d7	153	115,7	229.086.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
22	d7	177	115,1	227.898.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
23	d7	178	115,0	227.700.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
24	d7	179	114,7	227.106.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
25	d7	180	108,5	214.830.000	200.000	43.000.000	7.000.000	