

THÔNG BÁO

**Thu hồi diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho
Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê để thực hiện Dự án
nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê đất để xây dựng Nhà máy Bột giấy và Giấy; Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi một phần diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê đất và giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý theo quy định;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 2874/KL-CTUBND ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Thanh tra toàn diện việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng; quản lý, sử dụng đất đai, môi trường tại Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum;

Trên cơ sở Kết luận kiểm tra của Tổ kiểm tra (được thành lập theo Quyết định số 205/QĐ-STNMT ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) tại Báo cáo số 04/BC-TKT205 ngày 18 tháng 12 năm 2024 về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai dự án nhà máy Bột giấy và giấy Tân Mai Kon Tum của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai; Thông báo số 207/TB-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum Kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai dự án nhà máy Bột giấy và giấy Tân Mai Kon Tum của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai;

Xét nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum¹ thông báo thu hồi đất diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê để thực hiện Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum do vi phạm pháp luật đất đai, như sau:

1. Thu hồi 580.238,7m² (*Năm trăm tám mươi nghìn hai trăm ba mươi tám phẩy bảy mét vuông*) đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai thuê để thực hiện Dự án nhà máy bột giấy và giấy Tân Mai - Kon Tum (*đất được giao và cho thuê tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã trừ phần diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*); Địa chỉ trụ sở của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai: Đường số 11, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*xác định theo Bản đồ vị trí đất còn lại chưa thu hồi tại trích lục số do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 16 tháng 12 năm 2021*) và giao cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

* **Lý do thu hồi đất:** Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai vi phạm tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 nhưng không đủ điều kiện để gia hạn tiến độ sử dụng đất (*dự án đầu tư đã chuyển nhượng cho nhà đầu tư mới là Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên, Công ty cổ phần Tân Mai Tây nguyên chưa đủ điều kiện lập thủ tục đất đai theo dự án đầu tư đã được chấp thuận*).

2. Thời gian thông báo: Thời gian 15 ngày kể từ ngày ký Văn bản này. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quyết định thu hồi đất.

3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai; đồng thời chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai để xử lý dứt điểm các nội dung có liên quan.

- Kết thúc thời hạn thông báo thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai theo quy định.

- Đăng tải Công văn này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 03 tháng 01 năm 2025.

b) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum có trách nhiệm đăng tải Công văn này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Kon Tum;

c) Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô có trách nhiệm đăng tải Công văn này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo đến Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai;
- Công ty cổ phần Tân Mai Tây Nguyên;
- Ngân hàng phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngân hàng Phát triển khu vực Gia Lai Kon Tum;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương; Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Đăk Tô;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, các PCVP;
- + Trung tâm Phục vụ Hành chính công (đăng tải);
- Lưu: VT, NNTN_{NMP}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm