

THÔNG BÁO

Thu hồi đất đã cho thuê thực hiện dự án khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đông Lốc, xã Đăk Man, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum của Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến do chấm dứt dự án đầu tư

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc gia hạn sử dụng đất cho Xí nghiệp Xây dựng Đức Tiến (DNTN) để tiếp tục sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản đá và bãi chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Văn bản số 4672/UBND-KTTH ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấm dứt hoạt động dự án.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4134/STNMT-QHKHSDD ngày 26 tháng 12 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất đối với dự án khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đông Lốc, xã Đăk Man, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum của Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến do chấm dứt dự án đầu tư, nội dung như sau:

1. Diện tích thu hồi 32.423,8 m² (Vị trí bãi chế biến đá xây dựng là: 1.423,8m²; Vị trí khai thác khoáng sản đá xây dựng: 31.000m²)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất trong trường hợp chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

3. Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến: Được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư để thực hiện bán tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho tổ chức cá nhân khác khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật (quy định tại Khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ).

Trường hợp không có tài sản gắn liền với đất hoặc tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện để bán hoặc Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến thống nhất bàn giao đất trước 24 tháng thì Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất.

4. Hết thời hạn quy định tại Mục 3 của Thông báo này mà Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến không thực hiện bán tài sản gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác hoặc không có tài sản gắn liền với đất thì nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến; đồng thời chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến để xử lý dứt điểm các nội dung có liên quan.

- Trường hợp khi hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ mà Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến không thực hiện bán tài sản của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác và trường hợp đất không đủ điều kiện để bán tài sản gắn liền với đất không đủ điều kiện để bán theo quy định của pháp luật hoặc không có tài sản gắn liền với đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất. Trong trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì được xem xét gia hạn thời hạn quy định bằng thời gian xảy ra tình trạng bất khả kháng.

- Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Xí nghiệp xây dựng Đức Tiến có trách nhiệm:

- Thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp đủ điều kiện theo quy định pháp luật đất đai, khoáng sản để bán tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác (*gọi tắt là nhà đầu tư mới*) thì phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

c) Sở Xây dựng: Phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết trong lĩnh vực xây dựng, khoáng sản theo chức năng nhiệm vụ được giao.

d. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh.

e. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei:

- Đăng tải thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei.

- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan giải quyết theo thẩm quyền khi xử lý dự án khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Đông Lốc, xã Đăk Man, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo đến Xí nghiệp xây dựng Đức Tiên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Xí nghiệp xây dựng Đức Tiên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đăk Glei;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + *Chánh Văn phòng;*
- + *Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);*
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN_{NMP}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm