

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030; các Quyết định: số 1358/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2019, số 1058/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 và số 47/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số vị trí thuộc Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi đến năm 2030 (kèm theo hồ sơ trình); ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 751/SXD-QHKT ngày 10 tháng 5 năm 2024, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1825/SKHĐT-KT ngày 14 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đến năm 2030⁽¹⁾, cụ thể như sau:

1. Vị trí số 01: Dọc hai bên đường trung tâm thị trấn Plei Kần thuộc Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần.

- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 13.592,37m² phía Tây tuyến đường trung tâm thị trấn Plei Kần từ đất cây xanh cảnh quan (có ký hiệu CX17) thành đất khu ở (có ký hiệu OM32A).

- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 7.450,22m² phía Đông tuyến đường trung tâm thị trấn Plei Kần từ đất trồng cây công nghiệp sang đất khu ở (có ký hiệu OM32B).

- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 20.612,50m² (thuộc lô đất có ký hiệu OM32) từ đất khu ở thành đất cây xanh cảnh quan (có ký hiệu CX18A) để đảm bảo không ảnh hưởng đến tỷ lệ đất cây xanh của đồ án Quy hoạch chung sau khi điều chỉnh cục bộ các nội dung nêu trên.

2. Vị trí số 02: Khu đất xây dựng chợ tại Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần.

- Điều chỉnh dịch chuyển vị trí quy hoạch chợ tại giao lộ Hai Bà Trưng - Trương Quang Trọng (từ vị trí đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2019⁽²⁾) đến vị trí mới cách vị trí cũ một tuyến đường giao thông có lộ giới 16m về phía Đông. Sau khi dịch chuyển, điều chỉnh phần diện tích đất quy hoạch chợ diện tích khoảng 36,406.57m² nêu trên thành đất khu ở (có ký hiệu OM41A, diện tích khoảng 18.950,9m² và OM42A, diện tích khoảng 17.455,6m²).

- Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất khoảng 52.725,5m² (bao gồm khoảng 45.219,97m² đất khu ở thuộc lô đất có ký hiệu OM42 (đất ở mới), khoảng 5.899,82m² đất khu ở thuộc lô đất có ký hiệu OM41 (đất ở mới) và khoảng 1.605,71m² đất cây xanh cảnh quan) thành đất thương mại - dịch vụ, gồm: lô đất xây dựng chợ trung tâm huyện (ký hiệu DV20, diện tích khoảng 45.219,97m²) và lô đất thương mại - dịch vụ (ký hiệu DV20A, diện tích khoảng 7.505,53m²).

3. Vị trí số 03: Khu đất trồng cây công nghiệp tại thôn 5 thị trấn Plei Kần.

Điều chỉnh cục bộ một phần diện tích khoảng 66.896,96m² (bao gồm: vị trí 01 diện tích khoảng 17.009,62m², vị trí 02 diện tích khoảng 16.589,34m², vị trí 03 diện tích khoảng 25.387,95m², vị trí 04 diện tích khoảng 7.910,05m²) từ đất trồng cây công nghiệp thành đất khu ở (bao gồm các lô đất có ký hiệu OM51A, OM51B, OM51C, OM51D).

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 20 tháng 6 năm 2024.

⁽²⁾ Từ đất dịch vụ (DV20), đất ở (OM41) và một phần đất cây xanh cảnh quan (CX28) sang đất xây dựng chợ.

4. Vị trí số 04: Vị trí đất quốc phòng đã bàn giao về cho địa phương tại Tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần.

Điều chỉnh cục bộ các lô đất quân sự (bao gồm lô đất có ký hiệu QS6 diện tích khoảng 3.022,91m² và QS7 diện tích khoảng 4.769,61m²) thành đất khu ở (bao gồm các lô đất có ký hiệu OM38A và OM37B).

5. Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch của các lô đất được điều chỉnh nêu trên: Thực hiện theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu; điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

b) Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên; tổ chức quản lý, cập nhật vào các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng; triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, đầu tư, xây dựng và pháp luật liên quan; không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- Sở Công Thương (đ/b);
- Sở Giao thông vận tải (đ/b);
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT._{DHL}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm