

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc nghị thu hồi đất của Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy để thực hiện Dự án Nhà Văn hóa thể thao và Sân vận động trung tâm huyện Ia H'Drai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Nhà văn hóa thể thao và sân vận động trung tâm huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất để xây dựng dự án Nhà văn hóa thể thao và Sân vận động trung tâm huyện Ia H'Drai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2024 và của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2024 và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích 53.959,8 m² đất tại xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy thuê đất tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2007¹.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Nhà văn hóa thể thao và Sân vận động trung tâm huyện Ia H'Drai.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác, hợp pháp, thống nhất số liệu, tài liệu với thực tế và theo đúng quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và nội dung trình; trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu phát sinh nội dung chưa phù hợp với thực tế và các quy định pháp luật có liên quan thì trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 25 tháng 6 năm 2024.

- Giao quyết định này cho Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy; trường hợp Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai.

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Trong thời gian hoàn thiện thủ tục giao đất đai để thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai có trách nhiệm chỉ đạo Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai và Ủy ban nhân dân xã Ia Toi quản lý diện tích đất thu hồi theo đúng quy định.

3. Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai; Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, Ủy ban nhân dân xã Ia Toi, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Sa Thầy và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, NNTN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm