

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho  
Hội thánh truyền giáo Cao Đài để sử dụng vào mục đích cơ sở  
tôn giáo tại tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng  
5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định  
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03  
tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định  
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ  
tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm  
nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021-2030 thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của  
thành phố Kon Tum.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
134/TTr-STNMT ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Đơn xin giao đất ngày 08 tháng 3

năm 2024 của Hội thánh truyền giáo Cao Đài (Kèm theo Công văn số 284/SNV-TG ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Sở Nội vụ về việc trả lời đơn của Hội thánh truyền giáo cao đài xin giao đất cho Cơ sở đạo Trung Định để phục vụ sinh hoạt tôn giáo; Quyết định số 44/QĐ-HT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Hội thánh truyền giáo cao đài về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Thánh xá Trung Định - hạng mục: Bưu điện Tam Đài, Báo ân đường, Hội trường, các hạng mục phụ trợ khác, công tường rào và hồ sơ).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất cơ sở tôn giáo và giao đất cho Hội thánh truyền giáo Cao Đài để sử dụng vào mục đích cơ sở tôn giáo tại tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum<sup>(1)</sup>, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Tổ chức sử dụng đất:** Hội thánh truyền giáo Cao Đài.

**2. Vị trí:** Tại tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Diện tích:** 2.760,5 m<sup>2</sup> (Hai ngàn bảy trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông).

(Kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất giao đất cho Hội thánh truyền giáo cao đài để sử dụng vào mục đích cơ sở tôn giáo do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21 tháng 05 năm 2024).

**4. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:** Vị trí đất mà Hội thánh Truyền giáo Cao Đài xin giao đất xây dựng Cơ sở đạo Trung Định tại Tổ 1, phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 15, tổ 1 phường Ngô Mỹ; có nguồn gốc do hộ gia đình ông Huỳnh Quang Minh và bà Bùi Thị Bích Tuyên, đã tự nguyện trả lại đất cho nhà nước quản lý và được Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi đất tại Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2022).

**5. Mục đích sử dụng đất:** Để sử dụng vào mục đích cơ sở tôn giáo.

**6. Thời hạn giao đất:** Lâu dài.

**7. Hình thức giao đất:** Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và nội dung trình.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

---

<sup>(1)</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 31 tháng 5 năm 2024.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Hội thánh truyền giáo Cao Đài: Có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được giao để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Hội thánh truyền giáo Cao Đài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC, NNTN.BPN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**