

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý thuế;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của*

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án đấu giá tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 03 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum; Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh nội dung Phương án đấu giá tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum; Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án đấu giá tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2022 về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 14/TTr-TTPTQĐ ngày 14 tháng 4 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu thương mại dịch vụ kết hợp với đất ở kinh doanh, xã Vinh Quang, thành

phố Kon Tum, như sau:

**1. Vị trí, diện tích, số lượng thửa đất trúng đấu giá.**

- Vị trí: Xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 05 thửa đất.
- Diện tích: 593,6m<sup>2</sup>.

**2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất.**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Giá trị trúng đấu giá Quyền sử dụng đất:**

Tổng giá trị trúng đấu giá Quyền sử dụng đất 05 thửa đất là: 6.872.545.000 đồng (*bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

**4. Tên, địa chỉ, thông tin của người trúng đấu giá; thông tin vị trí, diện tích, giá trị trúng đấu giá từng thửa đất:**

(*Có Phụ lục kèm theo*).

**5. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất (*trừ đi khoản tiền đặt trước*) vào tài khoản ngân sách thành phố Kon Tum số 7111.3.2999608 mở tại Kho bạc nhà nước Kon Tum và tiền lệ phí trước bạ thửa đất trúng đấu giá theo thông báo của Chi cục Thuế thành phố Kon Tum.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:**

**1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:** Bàn giao Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**2. Giao Chi cục Thuế thành phố Kon Tum:**

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Chi cục Thuế thành phố gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất gồm các nội dung quy định tại Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế.

+ Thời hạn nộp tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

+ Thời hạn nộp lệ phí trước bạ: Thực hiện theo quy định tại khoản 8, Điều 18 Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

### **3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố:**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuyển thông tin địa chính (*gồm cả trích lục*) thửa đất trúng đấu giá đến Chi cục Thuế thành phố trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Lập hồ sơ trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

### **4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chi cục thuế thành phố theo dõi, xử lý việc chậm nộp tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh một số nội dung Phương án đấu giá tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị có liên quan trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

### **5. Người trúng đấu quyền sử dụng đất:**

- Trong thời hạn tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá thực hiện kê khai hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính (kèm theo bản sao Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất); hoàn thiện

hồ sơ, thủ tục đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trúng đấu giá chuyên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo thời hạn quy định tại các thông báo thuê của Chi cục thuế thành phố Kon Tum.

- Sau khi nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá có tên tại Điều 1 có trách nhiệm chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để tổng hợp, luân chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

\* Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận, phê duyệt kết quả trúng đấu giá thì người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc; tiền đặt cọc được nộp vào ngân sách nhà nước sau khi trừ các khoản chi phí đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- KBNN Kon Tum;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND TP;
- Trang TTĐT thành phố (để đăng tin);
- Lưu: VT, ĐG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Thị Hạnh**