

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung
thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định
số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số
44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung
về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung
thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2025; các Quyết định:
số 860/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021, số 1102/QĐ-UBND ngày 24 tháng
11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều
chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà tại các Tờ trình: số
268/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023, số 207/TTr-UBND ngày 31 tháng
10 năm 2023 và ý kiến của Sở Xây dựng tại các Công văn: số 485/SXD-QHKT
ngày 25 tháng 3 năm 2024, số 140/SXD-QHKT ngày 24 tháng 01 năm 2024, số
2225/SXD-QHKT ngày 29 tháng 12 năm 2023 (kèm theo Công văn số
488/SKHĐT-KT ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công
văn số 612/STC-QLNS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài chính, các Công
văn: số 801/CAT-ANKT ngày 14 tháng 3 năm 2024, số 701/CAT-ANKT ngày 05
tháng 3 năm 2024 của Công an tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đến năm 2025⁽¹⁾ với nội dung sau:

a) Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất của khu đất tại Tổ dân phố 10, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà với diện tích khoảng 29.208m² từ đất ở mật độ cao⁽²⁾ thành đất an ninh.

b) Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất của khu đất tại Tổ dân phố 7, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà với diện tích khoảng 1.396,2m² (từ đất quy hoạch Trung tâm giáo dục thường xuyên (diện tích khoảng 999,87m²); đất ở đô thị (diện tích khoảng 85,16m²) và đất giao thông (diện tích khoảng 311,16m²)) thành đất an ninh.

(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu; điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên; tổ chức quản lý, cập nhật vào các đồ án quy hoạch đô thị có liên quan, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng; triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, đầu tư, xây dựng và pháp luật hiện hành liên quan; không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương (đ/b);
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + Chánh Văn phòng (đ/b);
 - + Các phòng: KTTH, NNTN (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại buổi làm việc ngày 05 tháng 4 năm 2024.

⁽²⁾ Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021.