

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Đợt 3)

I. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land. Địa chỉ: 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 02 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. Thông tin liên quan đến các lô tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất 26 thửa đất theo Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 của UBND tỉnh Kon Tum “Quyết định phê duyệt đấu giá Quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở tại Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum”; Tổng diện tích là: 3.190,5 m²; Với tổng giá khởi điểm là: 6.117.620.000 đồng; Địa chỉ: Tổ 01 phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể bao gồm như sau:

STT	Ký hiệu	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm làm tròn tăng (đồng)	Bước giá 3% giá khởi điểm làm tròn tăng (đồng)	Ghi chú
II. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 14,5m)								
1	d2	16	110,1	217.998.000	200.000	44.000.000	7.000.000	
2	d3	34	95,0	188.100.000	100.000	38.000.000	6.000.000	
3	d4	54	90,1	178.398.000	100.000	36.000.000	6.000.000	
4	d8	181	206,3	408.474.000	200.000	82.000.000	13.000.000	
Cộng			501,5	992.970.000	600.000	200.000.000	32.000.000	
III. Đường Lê Đức Thọ (đường nhựa rộng 22m)								
5	d6	215	108,9	234.135.000	200.000	47.000.000	8.000.000	
6	d6	207	108,1	232.415.000	200.000	47.000.000	7.000.000	
7	d7	190	88,9	191.135.000	100.000	39.000.000	6.000.000	
8	d8	187	95,6	205.540.000	200.000	42.000.000	7.000.000	
9	d8	184	95,5	205.325.000	200.000	42.000.000	7.000.000	
Cộng			497,0	1.068.550.000	900.000	217.000.000	35.000.000	



IV. Đường Thoại Ngọc Hầu (đường nhựa rộng 12,5m)								
10	d4	65	126,3	250.074.000	200.000	51.000.000	8.000.000	
11	d6	134	110,8	219.384.000	200.000	44.000.000	7.000.000	
12	d6	217	116,3	230.274.000	200.000	47.000.000	7.000.000	
Cộng			353,4	699.732.000	600.000	142.000.000	22.000.000	
VI. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (2)								
13	d2	24	116,4	218.832.000	200.000	44.000.000	7.000.000	
14	d3	25	90,9	170.892.000	100.000	35.000.000	6.000.000	
Cộng			207,3	389.724.000	300.000	79.000.000	13.000.000	
VII. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (3)								
15	d3	39	145,1	272.788.000	200.000	55.000.000	9.000.000	
16	d4	56	120,5	226.540.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
17	d4	63	129,0	242.520.000	200.000	49.000.000	8.000.000	
Cộng			394,6	741.848.000	600.000	150.000.000	24.000.000	
VIII. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (4)								
18	d4	70	90,0	169.200.000	100.000	34.000.000	6.000.000	
19	d4	55	90,0	169.200.000	100.000	34.000.000	6.000.000	
Cộng			180,0	338.400.000	200.000	68.000.000	12.000.000	
IX. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (5)								
20	d6	129	122,2	229.736.000	200.000	46.000.000	7.000.000	
21	d7	123	99,7	187.436.000	100.000	38.000.000	6.000.000	
Cộng			221,9	417.172.000	300.000	84.000.000	13.000.000	
X. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (6)								
22	d6	137	204,4	384.272.000	200.000	77.000.000	12.000.000	
23	d7	124	129,4	243.272.000	200.000	49.000.000	8.000.000	
Cộng			333,8	627.544.000	400.000	126.000.000	20.000.000	
XI. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (7)								
24	d8	183	172,9	290.472.000	200.000	59.000.000	9.000.000	

25	d5	114	169,8	285.264.000	200.000	58.000.000	9.000.000	
Cộng			342,7	575.736.000	400.000	117.000.000	18.000.000	
XII. Đường Quy hoạch (đường nhựa rộng 12,5m) (8)								
26	d5	84	158,3	265.944.000	200.000	54.000.000	8.000.000	
Cộng			158,3	265.944.000	200.000	54.000.000		
Tổng số lô: 26 lô			3.190,5	6.117.620.000	4.000.000	1.237.000.000		

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mỗi lô (thửa) đất tổ chức một cuộc đấu giá.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Điều kiện xây dựng nhà ở, công trình với chỉ tiêu sử dụng đất (*mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, chiều cao xây dựng tối đa, tối thiểu*), chỉ giới xây dựng công trình và các quy định quy hoạch kiến trúc khác: Theo Quyết định số 1344/QĐUBND ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (*tỷ lệ 1/500*) thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Trung tâm phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 11 năm 2020.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng đấu giá của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land (số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày có thông báo đến 14 giờ ngày 30/10/2020 tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land. Địa chỉ: 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum - Số 02 đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Tầng 02 Khách sạn Đắk Bla cũ).

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 14 giờ ngày 30/10/2020 tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land. Địa chỉ: 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 29/10/2020 tại 26 thửa đất tại tổ 01 phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: Tối thiểu 3% giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá làm tròn tăng, người đăng ký tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không phụ thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **038433690001** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu – Land, mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt Chi nhánh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ ngày 29/10/2020 đến 14 giờ 00 ngày 30/10/2020.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Châu - Land (05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Điện thoại: 0983427783) và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum - Số 02 đường Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Tầng 02 Khách sạn Đăk Bla cũ).

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Sở TN & MT;
- Trang thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Vương

