

Số: 42/TB-HĐĐGQSĐĐ

Kon Tum, ngày 11 tháng 11 năm 2019

### THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất,  
cho thuê đất tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla,  
thành phố Kon Tum (đợt 07 năm 2019)

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất tỉnh Kon Tum, thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô, thửa đất tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, gồm các nội dung sau:

**1. Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 08 thửa tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

Trong đó:

- Đất ở: 08 thửa.
- Đất dịch vụ thương mại: 0 thửa

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

2.1. Thời gian: Ngày 28,29/11/2019.

2.2. Địa điểm: Tại thực địa Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum (tổ 01, phường Lê Lợi).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

3.1. Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 11/11/2019 đến hết 11 giờ 00 phút ngày 01/12/2019.

3.2. Địa điểm:

+ Tại Khách Sạn Đăk Bla, TP. Kon Tum: Số 02 đường Phan Đình Phùng, TP.Kon Tum.

+ Tại Phòng Tài nguyên & Môi trường các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum.

**4. Giá khởi điểm của các lô, thửa đất, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** (Có Phụ lục chi tiết cho từng lô, thửa đất kèm theo).

**5. Thời gian, hình thức nộp tiền, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 11/11/2019 đến hết 11 giờ 00 phút ngày 01/12/2019.

5.2. Hình thức nộp tiền

\* Chuyển khoản: Chuyển vào tài khoản tạm thu của Trung tâm Phát triển quỹ đất số: 3949.0.1078439.00000 mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Kon Tum.

\* Thời gian bắt đầu nộp: từ 7h30 ngày 02/12/2019 đến 16h00 ngày 04/12/2019.

\* Địa điểm nộp: Kho bạc Nhà nước tỉnh Kon Tum hoặc các Ngân hàng thương mại.

*(Ghi chú: Đối với các khách hàng đã nộp tiền đặt trước ghi rõ số thửa, lô đất đăng ký, tên dự án và nộp lại biên lai nộp tiền đặt trước bản photo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để biết).*

### 5.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a. Có tờ khai tham gia đấu giá theo mẫu do Hội đồng đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá với số lượng lô, thửa đất không hạn chế.

b. Điều kiện về vốn và kỹ thuật hoặc khả năng tài chính.

- Đối với tổ chức phải có đủ điều kiện về vốn và kỹ thuật để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật;

- Đối với hộ gia đình, cá nhân phải có đủ điều kiện về khả năng tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Trường hợp đấu giá đất đã chia lô, thửa làm nhà ở của hộ gia đình, cá nhân thì hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá không cần điều kiện này.

c. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trên 01 thửa đất đưa ra đấu giá (*hộ gia đình được thể hiện theo Sổ hộ khẩu*); một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá 01 thửa đất.

d. Điều kiện để tổ chức, doanh nghiệp, được tham gia đấu giá QSD đất ở (*để kinh doanh bất động sản*). Tổ chức, doanh nghiệp được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (đất ở) để kinh doanh phải có giấy phép đăng ký kinh doanh bất động sản "*Theo quy định tại Điều 10, Luật Kinh doanh bất động sản về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản*".

đ. Người tham gia đấu giá phải nộp đủ phí tham gia đấu giá (*phí hồ sơ tham gia đấu giá*) và tiền đặt trước (đặt cọc). Phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước được nộp cho Hội đồng bán đấu giá.

e. Chỉ tổ chức đấu giá khi có từ 02 hồ sơ khách hàng đăng ký trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá/01 thửa đất, lô đất.

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

**6. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:**

6.1. Địa điểm: Tại Khách sạn Đăk Bla thành phố Kon Tum: Số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum.

6.2. Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 06/12/2019(thứ sáu).

**7. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu kín (bỏ vào thùng phiếu) trực tiếp tại cuộc đấu giá và không giới hạn vòng trả giá.

**8. Hình thức thông báo công khai:**

- Tại trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước của cục quản lý công sản - Bộ Tài chính (mục thông tin đấu giá, đấu thầu).

- Tại trang thông tin điện tử của: UBND tỉnh Kon Tum và các Sở, Ban ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thành phố.

- Tại Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum: Số 54 đường Đặng Tiến Đông, TP Kon Tum.

- Tại Khách Sạn Đăk Bla, TP Kon Tum: Số 02 đường Phan Đình Phùng, TP Kon Tum.

- Tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, TP Kon Tum.

Mọi tổ chức và cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ tại Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum (Số 02 đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum), điện thoại số 02603.916.467 để được hướng dẫn chi tiết./ *nm*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- VP UBND tỉnh-Cổng thông tin điện tử (đăng tải);
- Báo Kon Tum (thông báo);
- Đài PT-TH Kon Tum (thông báo);
- Trang TTĐGDĐT về TSNN Bộ Tài chính (đăng tải);
- Các thành viên HĐĐGQSĐĐ (phối hợp);
- UBND các huyện, thành phố (thông báo);
- UBND phường Lê Lợi (thông báo);
- Công an thành phố Kon Tum (phối hợp);
- Sở TN & MT (đăng tải);
- Lưu VT HĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ QSĐĐ TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC SỞ**  
**TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**NGUYỄN VĂN LỘC**

**BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM CẦU ĐẮK BLA, THÀNH PHỐ KON TUM**

Thông báo số 42/TB-HĐĐGQSDĐ ngày 11/11/2019 của Hội đồng ĐGQSDĐ đất Khu đô thị phía Nam cầu Đắc Bla, thành phố Kon Tum)

Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Kích thước thửa đất	Mặt đường (m)	Via hè	Hướng	Đơn giá giá khởi điểm đầu giá QSD đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đầu giá QSD đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Phí đầu giá	Bước giá tối thiểu bắt buộc
I Đất ở	3,094.4									
A Đất khu biệt thự lô phố	742.2									
	384.3									
	384.3	8;7;9;8;3;25;6;7;28,1	14	6 x 2	Bắc	6,577,200	2,527,617,960	506,000,000	500,000	76,000,000
	357.9									
	357.9	11,5;28,2;10,8;10,2;26,4	14	6 x 2	Bắc	6,577,200	2,353,979,880	471,000,000	500,000	71,000,000
B Khu biệt thự cao cấp	2,352.2									
	1,122.8									
	335.7	9,4;7,5;28,5;6,6;29	6	3 x 2	Đông	4,544,100	1,525,454,370	306,000,000	500,000	46,000,000
	375.2	13,8;29,9;14,7;24,7	14	6 x 2	Nam	6,968,700	2,614,656,240	523,000,000	500,000	79,000,000
	411.9	14;29,7;14,28	4	3 x 2	Tây-Bắc	3,783,110	1,558,263,009	312,000,000	500,000	47,000,000
	449.7									
	449.7	15;30;15;29,7	14	6 x 2	Bắc	7,321,050	3,292,276,185	659,000,000	500,000	99,000,000
	408.2									
	408.2	3,9;10,3;8,9;0,9;34,3;2,6;30,3	6	3 x 2	Đông - Nam	4,544,100	1,854,901,620	371,000,000	500,000	56,000,000
	371.5									
	371.5	14,8;25,1;14,8;24,8	7	3 x 2	Bắc	5,025,240	1,866,876,660	374,000,000	500,000	57,000,000
	3,094.4						17,594,025,924			
Tổng cộng										

Chú ý:

1. Thời hạn sử dụng đất:
  - a. Đất ở: Sử dụng lâu dài
  - b. Đất dịch vụ thương mại: Sử dụng 50 năm
2. Chỉ tiêu sử dụng đất: Tầng cao(tối thiểu-tối đa) - mật độ xây dựng (tối đa) - hệ số sử dụng đất
  - a. Đất ở biệt thự lô phố: 2-3 tầng - 70% - 2,1 lần.
  - b. Đất ở biệt thự cao cấp: 2-4 tầng - 60% - 2,4 lần.

- c. Đất ở ghép hộ: 3-3 tầng - 80% - 2,4 lần
- d. Đất dịch vụ thương mại:
  - 11. Đất Cửa hàng dịch vụ thương mại: 1-3 tầng - 60% - 1,8 lần
  - 12. Đất Dịch vụ ăn uống, giải khát: 1-2 tầng - 30% - 0,6 lần
  - 14. Đất Dịch vụ nhà hàng, ăn uống, vui chơi, giải trí: 2-4 tầng - 45% - 1,8 lần
  - 15. Đất dịch vụ Khách sạn, thương mại: 5-9 tầng - 45% - 4,05 lần

(Khoảng lùi xây dựng thực hiện theo quy định)