

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Măng Đen thuê  
và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông quản lý theo quy định**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty cổ phần Măng Đen thuê đất để xây dựng Khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2022 và Kết luận thanh tra số 02/KL-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc quản lý, sử dụng đất tại dự án Khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty cổ phần Măng Đen (kèm theo Biên bản số 05/BB-ĐTT177 ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 177/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại dự án khu Biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen của Công ty cổ phần Măng Đen).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi toàn bộ diện tích đất 188.999 m<sup>2</sup> tại xã Đăk Long (nay là thị trấn Măng Đen), huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đã cho Công ty cổ phần

Măng Đen thuê tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty cổ phần Măng Đen thuê đất để xây dựng Khu biệt thự du lịch sinh thái Măng Đen và giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông quản lý theo quy định.

**1. Lý do thu hồi:** Công ty cổ phần Măng Đen đã vi phạm theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 02/KL-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã thống nhất chủ trương thu hồi đất tại Thông báo số 2990/TB-VP ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn tại buổi làm việc ngày 12 tháng 8 năm 2022.

## **2. Giải quyết các vấn đề có liên quan khi thu hồi đất:**

Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013; người sử dụng đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013; người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần Măng Đen.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Măng Đen và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông để quản lý theo quy định.
- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.
- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị thu hồi đất nêu trên;

**2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.**

**3.** Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông tiếp nhận quản lý toàn bộ diện tích đất thu hồi, quản lý diện tích rừng, giải quyết việc trồng cà phê trên đất dự án, quản lý tài sản đã đầu tư trên đất theo quy định; đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tư pháp, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Măng Đen và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- VP UBND tỉnh: PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT, KTTH, NNTN.BPN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**