

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 506 /TTr – VPĐKĐĐ, ngày 19/04/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 432098 do UBND huyện Đắk Hà đã cấp cho bà Phan Thị Then, ngày 18/06/2008.

- Địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố 5, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Thửa đất số: 103; Tờ bản đồ số: 5 ; Diện tích: 426,7m²;
- Mục đích sử dụng: + 250,0 m² đất ở tại đô thị;
+ 176,7 m² đất trồng cây hàng năm khác;
- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Chủ sử dụng đất đã làm mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Đắk Hà; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Hà ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thị trấn Đắk Hà; bà Phan Thị Then và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo);
- Các Văn phòng công chứng (biết);
- Trung tâm CNTT TN&MT (dăng tin);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

A BYOT

TỜ TRÌNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 391/ QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Phan Thị Then. Hồ sơ đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục và Thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận tại UBND thị trấn Đăk Hà. Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 432098 do UBND huyện Đăk Hà đã cấp cho bà Phan Thị Then, ngày 18/06/2008.

- Địa chỉ thửa đất : Tổ dân phố 5, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Thửa đất số: 103; Tờ bản đồ số: 5 ; Diện tích: 426,7m²;

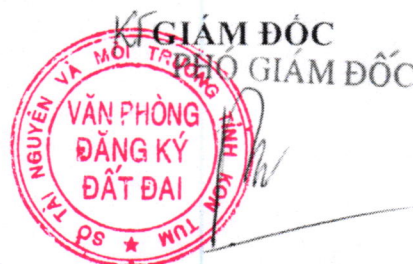
- Mục đích sử dụng: + 250,0 m² đất ở tại đô thị;
+ 176,7 m² đất trồng cây hàng năm khác;

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Chủ sử dụng đất đã làm mất Giấy chứng nhận.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VPĐKDD.



Vũ Quang An