

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KONTUM**

Số: /UBND-KTTH

Về việc tăng cường công
tác quản lý, sử dụng tài
sản công trên địa bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; trong thời gian qua công tác quản lý, sử dụng tài sản công đã dần đi vào nề nếp, ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cơ quan, tổ chức, đơn vị từng bước được nâng lên. Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng tài sản công hiện nay vẫn chưa hiệu quả, gây lãng phí ngân sách nhà nước. Để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng tài sản công

Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tài sản công chỉ đạo các bộ phận chức năng, đơn vị trực thuộc rà soát lại việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị mình, tổ chức theo dõi, hạch toán đầy đủ về giá trị, số lượng, tránh tình trạng tài sản được đầu tư xây dựng, mua sắm đưa vào sử dụng nhưng không theo dõi trên sổ kế toán, sử dụng sai mục đích, gây thất thoát, lãng phí; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo, kê khai tài sản công theo đúng quy định.

Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trực tiếp sử dụng tài sản và người đứng đầu cơ quan, địa phương chủ quản chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh khi để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng, mua sắm, quản lý và sử dụng tài sản công.

2. Về tăng cường quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp

Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo thực hiện nghiêm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. Kiểm soát chặt chẽ tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc bao gồm cả diện tích làm việc của các chức danh, diện tích sử dụng chung và diện tích chuyên dùng ngay từ khâu lập, phê duyệt thiết

kế đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp.

Khi lập thiết kế đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị lập dự án phải lấy ý kiến bằng văn bản của Sở Tài chính (đối với các cơ quan thuộc cấp tỉnh), Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện (đối với các cơ quan thuộc cấp huyện, cấp xã) về định mức diện tích trụ sở làm việc, bao gồm: Diện tích làm việc cho cán bộ, công chức, diện tích sử dụng chung và diện tích chuyên dùng trước khi báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt.

Khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng và chuyển trụ sở mới, các đơn vị, địa phương phải bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phương án xử lý. Nghiêm cấm các cơ quan, tổ chức, đơn vị giữ lại trụ sở làm việc để cho thuê, cho mượn hoặc bố trí cho đơn vị khác sử dụng (kể cả các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc phạm vi quản lý) khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo tiến hành ngay việc rà soát tình hình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của cơ quan và các đơn vị trực thuộc thuộc phạm vi quản lý để thu hồi ngay đối với các trường hợp tự cho thuê, cho mượn khi chưa được sự đồng ý của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Về quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào đích cho thuê, liên doanh, liên kết

Khi có nhu cầu sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm triển khai các quy định của pháp luật về tài sản công; đồng thời rà soát, theo dõi việc thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công, đặc biệt là việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình rà soát, nếu phát hiện việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc chưa đảm bảo quy định; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị sự nghiệp trực thuộc khẩn trương triển khai các giải pháp chấm dứt, thanh lý Hợp đồng; đồng thời lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Về tăng cường quản lý, sử dụng xe ô tô

Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo các bộ phận trực thuộc căn cứ tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô phục vụ chức danh, xe ô tô phục vụ công tác chung quy định tại Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ để bố trí, sử dụng xe ô tô theo đúng quy định. Chỉ bố trí, điều động xe ô tô công phục vụ công tác, không được sử dụng vào các mục đích cá nhân mà không phải là công việc thuộc nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị mình; không sử dụng xe ô tô công để cho thuê, cho mượn trái quy định. Trường hợp phát hiện có xe ô tô công sử dụng sai mục đích; tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Việc quản lý, sử dụng xe ô tô phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức, chế độ quy định đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích. Khi có biến động tăng, giảm xe ô tô, đơn vị tiếp nhận xe phải có trách nhiệm lập các thủ tục gửi cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô kịp thời, tránh tình trạng xe ô tô đã điều chuyển nhiều năm nhưng không lập thủ tục sang tên, đổi chủ thể quản lý.

5. Về quản lý, sử dụng đất công

a) Đối với đất công do nhà nước đang quản lý, giao Sở Tài nguyên Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát, hoàn thiện phương án quản lý, khai thác quỹ đất công trên địa bàn tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt; tổ chức triển khai xây dựng kế hoạch, lộ trình và quy chế thực hiện phương án, trong đó quy định rõ trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị liên quan cấp tỉnh, cấp huyện.

- Tăng cường công tác theo dõi, tổng hợp, xác định giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo giá đất phản ánh sát đúng với giá trị thị trường.

- Tăng cường công tác theo dõi, hướng dẫn, giám sát quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại các huyện, thành phố. Kịp thời phát hiện và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm các quy định về đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Đối với đất Nhà nước giao cho các doanh nghiệp để thực hiện dự án kinh tế

Sở Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành có liên quan rà soát hiện trạng sử dụng các khu đất do Ủy ban nhân dân tỉnh cho các tổ chức, cá nhân thuê sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Phân tích, đánh giá hiệu quả sử dụng đất của từng dự án cụ thể để đề xuất các giải pháp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

4. Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện các

nội dung trên, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả rà soát, triển khai thực hiện, xử lý các sai phạm về công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong phạm vi quản lý trước ngày 30 tháng 11 năm 2019 thông qua Sở Tài chính đề tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thông báo để các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh (KTTH);
- Lưu: VT, KTTH5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn