

Số: 101 /QĐ - STNMT

Kon Tum, ngày 22 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 169/TT-VPĐKĐĐ ngày 21/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 235452, số vào sổ CH 03838, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 03/11/2015 cho Ông Nguyễn Đạo Vũ và bà Trần Thị Ngọc Mỹ, địa chỉ thửa đất tại : phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Nhâm và bà Phan Thị Thành theo nội dung chỉnh lý biến động ngày 16/07/2020 ;

- Thửa đất số : 76 ; tờ bản đồ số: 77 ; Diện tích: 138 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây hàng năm khác 58 m²
- Lý do hủy: Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận bị mất.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum; Chủ tịch UBND phường Thắng Lợi, ông Phạm Nhâm và bà Phan Thị Thành, trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT TN&MT (Đăng tin);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo);
- Các Văn phòng công chứng (biết);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

 **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC


A BYOT

Số: 169 /TTr – VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 391/ QĐ-STNMT ngày 29/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung của ông Phạm Nhâm và bà Phan Thị Thành. Hồ sơ đã được thực hiện đầy đủ các thủ tục và Thông báo niêm yết công khai việc mất Trang bổ sung của Giấy chứng nhận tại UBND phường Thắng Lợi , Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét:

Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 235452, sổ vào sổ CH 03838, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 03/11/2015 cho Ông Nguyễn Đạo Vũ và bà Trần Thị Ngọc Mỹ, địa chỉ thửa đất tại : phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Nhâm và bà Phan Thị Thành theo nội dung chính lý biến động ngày 16/07/2020 ;

- Thửa đất số : 76 ; tờ bản đồ số: 77 ; Diện tích: 138 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 80 m², đất trồng cây hàng năm khác 58 m²
- Lý do hủy: Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
**VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI**
Trịnh Ngọc Hiếu