

Số: 348/QĐ-STNMT

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 237521 cấp ngày 19/5/2016 cho Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng về ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng; sửa đổi tại Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông thuê và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đam Rông quản lý tại xã Đạ Long, huyện Đam Rông.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đất đai.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 237521 cấp ngày 19/5/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2016 cho Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông, cụ thể như sau:

Tổng diện tích 28.281,2 m<sup>2</sup> đất; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/8/2065; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; địa điểm khu đất: Thuộc các thửa đất số 789, 790,



791, 792, tờ bản đồ địa chính số 04 và các thửa đất số 693, 698, 704, 705, 706, tờ bản đồ địa chính số 05, xã Đa Long, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

## 2. Lý do:

Thực hiện Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đã cho Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông thuê và giao cho Ủy ban nhân dân huyện Đam Rông quản lý tại xã Đa Long, huyện Đam Rông.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 140/TB-STNMT ngày 11/5/2023 đề nghị Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông nộp lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 237521 cấp ngày 19/5/2016, trong thời hạn 30 ngày để lưu trữ theo quy định. Đến nay đã hết thời hạn, Công ty chưa giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 237521 cấp ngày 19/5/2016 về cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng.

## Điều 2:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý Đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng Phòng Quản lý Đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lâm Đồng, Giám đốc Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành, quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

## Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Sở Tư pháp  
(để thông báo đến cơ quan công chứng);
- UBND xã Đa Long, huyện Đam Rông;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - CN Lâm Đồng  
(để thông báo đến các tổ chức tín dụng);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đam Rông;
- Công ty TNHH suối khoáng nóng Sài Gòn - Đam Rông;
- Đăng web Sở TN&MT Lâm Đồng;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Ngọc Hải**