



Người ký: Sở Tài nguyên và Môi trường
Email: sotnmt-kontum@chinhphu.vn
Cơ quan: Tỉnh Kon Tum
Thời gian ký: 24.07.2019
10:45:58 +07:00

UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **221** /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày **24** tháng **07** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Xuân Huế,
trú tại khối phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
(lần đầu)**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ban hành ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính và Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về việc việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/VBHN-TTCP ngày 09/10/2017 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 của UBND tỉnh Kon Tum quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 944/GUQ-STNMT ngày 03/6/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của công dân.

Xét Đơn khiếu nại ngày 23/01/2019 của ông Đinh Xuân Huế, trú tại khối phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Đinh Xuân Huế, trú tại khối phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi có đơn khiếu nại (lần đầu), gửi Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung: *Không giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Xuân Huế và các cá nhân có liên quan theo nội dung Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum; việc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22/11/2018 về việc thu hồi 03 Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho ông Đinh Xuân Huế đã làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.*

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nội dung không giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) cho ông Đinh Xuân Huế và các cá nhân có liên quan theo nội dung Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum:

- Tại biên bản làm việc ngày 11/6/2019, ông Đinh Xuân Huế trình bày: Thực hiện Quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh đã có hiệu lực pháp luật từ ngày 10/11/2016, ông Huế đã làm đầy đủ hồ sơ nộp tại Bộ phận một cửa của UBND huyện Ngọc Hồi, nhưng đã bị Bộ phận một cửa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi, UBND huyện Ngọc Hồi từ chối giải quyết thủ tục. Đến tháng 3/2017 thành lập Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) thì hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Huế theo Quyết định của Tòa án tiếp tục bị từ chối nhiều lần (do yêu cầu phải giao nộp bản gốc các Giấy CNQSD đất). Tất cả các lần từ chối đều yêu cầu ông Huế nộp bản gốc. Trong khi đó, bản gốc các Giấy CNQSD đất của gia đình ông Huế (đứng tên hộ ông Đinh Thanh Dậu và hộ ông bà Đinh Thị Hem; là cha và mẹ của ông Huế) đã bị gia đình bà Đặng Thị Rộng và ông Trương Văn Tám chiếm giữ.

- Xác minh tại UBND thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, theo biên bản làm việc ngày 11/6/2019 đã xác định: Trên cơ sở Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS của Tòa án nhân dân tỉnh và Đơn xin xác nhận về việc đất không có tranh chấp (đơn đề ngày 18/11/2017) của ông Huế, vào ngày 19/12/2017 UBND thị trấn Plei Kần đã xác nhận thửa đất ông Huế không có tranh chấp, đã được giải quyết tại bản án số 01/2016/QĐPT-DS.

- Xác minh tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, trình tự thủ tục tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất của ông Huế theo Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum như sau:

+ Ngày 28/12/2017 Bộ phận một cửa của UBND huyện Ngọc Hồi tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Huế bao gồm: Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân ngày 26/12/2017; Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS của Tòa án nhân dân tỉnh; bản sao có chứng thực Giấy CNQSD đất số G 164833 cấp ngày 22/12/1999 cho hộ ông (bà) Đinh Thị Hem; bản sao có chứng thực Giấy CNQSD đất số AA 392885 cấp ngày 22/11/2004 cho hộ ông Đinh Thanh Dậu.

+ Ngày 03/02/2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi lập trích lục bản đồ địa chính các thửa đất đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Huế; chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai tại Phiếu chuyển ngày 09/01/2018.

+ Ông Đinh Xuân Huế được Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi ban hành các Quyết định miễn lệ phí trước bạ (Quyết định số 19/QĐ-CT ngày 12/01/2018 tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 56, diện tích 35.689m²; Quyết định số 21/QĐ-CT ngày 12/01/2018 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 56, diện tích 180m²; Quyết

định số 23/QĐ-CT ngày 12/01/2018 tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 56, diện tích 87,5m²).

+ Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, giải quyết hồ sơ đất đai của ông Đinh Xuân Huế.

- Qua kết quả thẩm tra, đề xuất của Văn phòng Đăng ký đất đai và Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn Thám, Sở Tài nguyên và Môi trường ký các Giấy CNQSD đất cho ông Đinh Xuân Huế: (i) Giấy CNQSD đất số CK 461790 ngày 29/01/2018, thửa đất số 38, tờ bản đồ số 56; vị trí tại đường Trương Quang Trọng, tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi; diện tích 180m² (đất ở tại đô thị); thời hạn sử dụng lâu dài; (ii) Giấy CNQSD đất số CK 461791 ngày 29/01/2018, thửa đất số 1, tờ bản đồ số 55; vị trí tại tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi; diện tích 35.689m² (đất trồng cây hàng năm khác); thời hạn sử dụng đến ngày 29/12/2065; (iii) Giấy CNQSD đất số CK 461794 ngày 29/01/2018, thửa đất số 37, tờ bản đồ số 56; vị trí tại đường Trương Quang Trọng, tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi; diện tích 87,5m² (đất ở tại đô thị); thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Ngày 30/01/2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi có Thông báo số 69/TB-CNVPĐKĐĐ về việc gửi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo nội dung văn bản này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi đã giải quyết xong thủ tục cho gia đình ông Huế, đã ký Giấy CNQSD đất, căn cứ khoản 3 Điều 11 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị ông Huế nộp bản chính Giấy CNQSD đất để chỉnh lý lưu trữ theo quy định. Tuy nhiên, ông Huế không thực hiện việc bàn giao 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cơ quan chức năng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

- Ông Đinh Xuân Huế cho rằng việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông không nhất thiết phải cung cấp bản gốc Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

2. Về nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22/11/2018 về việc thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho ông Đinh Xuân Huế đã làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông:

- Ngày 29/01/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường ký 03 Giấy CNQSD đất cho ông Đinh Xuân Huế: Giấy CNQSD đất số CK 461790 ngày 29/01/2018; Giấy CNQSD đất số CK 461791 ngày 29/01/2018; Giấy CNQSD đất số CK 461794 ngày 29/01/2018. Do ông Đinh Xuân Huế không bàn giao 02 bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Đinh Thanh Dậu và bà Đinh Thị Hèm để các cơ quan chức năng chỉnh lý hồ sơ địa chính, do đó các Giấy CNQSD đất nêu trên chưa được trao cho ông Đinh Xuân Huế.

- Trong thời gian chưa trao các Giấy CNQSD đất cho ông Huế, vào ngày 10/03/2018 ông có Đơn trình báo mất giấy tờ gửi UBND thị trấn Plei Kần, với nội dung: Mất Giấy CNQSD đất số G 164833 cấp ngày 27/12/1995 và Giấy CNQSD đất số AA 392885; lý do mất các Giấy CNQSD đất là do sơ ý làm mất. Qua đơn trình báo của ông Huế, UBND thị trấn Plei Kần ban hành Thông báo số 04/TB-UBND ngày 10/3/2018 về việc công khai mất giấy CNQSD đất và tiến hành công khai niêm yết theo quy định. Trong quá trình công khai nội dung báo mất Giấy CNQSD đất của ông Huế, UBND thị trấn Plei Kần nhận được Đơn đề nghị đề ngày 23/3/2018 của gia đình ông Trương Văn Tám và bà Đặng Thị Rộng về việc hiện nay gia đình ông đang giữ 02 Giấy CNQSD đất nêu trên. Từ cơ sở nêu trên, UBND thị trấn Plei Kần không có cơ sở đề nghị cơ quan chức năng hủy bỏ 02 Giấy CNQSD đất theo đơn báo mất Giấy CNQSD đất theo nội dung đơn đề nghị của ông Huế, theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

- Ngày 22/11/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai có Tờ trình số 1233/TTr-VPĐKĐĐ v/v thu hồi Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; đề nghị thu hồi 03 Giấy CNQSD đất cho ông Đinh Xuân Huế, gồm: Giấy CNQSD đất số CK 461790 ngày 29/01/2018, Giấy CNQSD đất số CK 461791 ngày 29/01/2018 và Giấy CNQSD đất số CK 461794 ngày 29/01/2018. Căn cứ để đề nghị thu hồi các Giấy CNQSD đất: Sau khi cấp Giấy CNQSD đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi đã thông báo cho ông Huế về việc nộp lại bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường; để đảm bảo đúng quy định pháp luật về việc cấp Giấy CNQSD đất, Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi 03 Giấy CNQSD đất trên; lý do thu hồi là người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giao bản chính Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Trên cơ sở đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1233/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 22/11/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại Quyết định này, lý do thu hồi Giấy CNQSD đất là: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp giao bản chính Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

III. Kết quả đối thoại:

Để giải quyết khiếu nại, ngày 11/7/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Đinh Xuân Huế và các cơ quan liên quan, kết quả như sau:

- Ông Đinh Xuân Huế không thống nhất kết quả xác minh, bác bỏ toàn bộ nội dung xác minh của Tổ xác minh của Sở TN&MT và giữ nguyên 02 nội dung khiếu nại như sau: Không giải quyết hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Xuân Huế và các cá nhân có liên quan theo nội dung Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum; Việc ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22/11/2018 về việc thu hồi 03 Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho ông Đinh Xuân Huế đã làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông.

- Tại buổi đối thoại, ý kiến của các đơn vị liên quan thống nhất với kết quả xác minh và báo cáo kết quả xác minh của Tổ xác minh.

IV. Kết luận

Trên cơ sở kết quả xác minh khiếu nại (*lần đầu*) của ông Đinh Xuân Huế và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Giám đốc Sở TN&MT kết luận:

1. Đối với nội dung ông Đinh Xuân Huế khiếu nại về việc không giải quyết hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho ông Đinh Xuân Huế và các cá nhân có liên quan theo nội dung Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum là không có cơ sở vì:

- Ông Đinh Xuân Huế lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy CNQSD đất theo Quyết định số 01/2016/QĐPT-DS ngày 10/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum thuộc trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất được quy định tại khoản 5 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính. Theo quy định này, thành phần hồ sơ ông Huế phải nộp cho cơ quan đăng ký đất đai phải bao gồm: (i) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (*theo Mẫu số 09/ĐK*); (ii) Bản gốc Giấy CNQSD đất đã cấp; (iii) Một trong các loại giấy tờ gồm, quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân. Ngoài ra, tại khoản 3 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, có nội dung sửa đổi, bổ sung Điều b khoản 5 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT như sau: "*b) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp, trừ trường hợp thực hiện quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã có hiệu lực thi hành hoặc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Tòa án nhân dân, cơ quan thi hành án mà không thu hồi được bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp*". Đối chiếu những quy định này, do trong hồ sơ của ông Huế không có quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã có hiệu lực thi hành hoặc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Tòa án nhân dân, cơ quan thi hành án mà không thu hồi được bản gốc Giấy CNQSD đất đã cấp, nên yêu cầu bắt buộc ông Huế phải nộp bản gốc 02 Giấy CNQSD đất đã cấp (*đúng*

tên họ ông Đinh Thanh Dậu và họ ông bà Đinh Thị Hem).

- Tại Thông báo số 69/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 30/01/2018 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi đã yêu cầu ông Huế nộp bản chính Giấy CNQSD đất để chỉnh lý lưu trữ theo quy định, nhưng ông Huế không thực hiện nghĩa vụ này.

- Khi nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất, ông Huế đã nộp bản sao có chứng thực các Giấy CNQSD đất, nhưng thực hiện trao các Giấy CNQSD đất (*cấp đổi*) thì gia đình ông Huế phải có trách nhiệm nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cơ quan trao Giấy CNQSD đất để lưu chuyển theo quy định (*trong trường hợp cụ thể này là ông Huế phải nộp bản chính các Giấy CNQSD đất*) theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính. Tuy nhiên, ông Huế không nộp bản chính các Giấy CNQSD đất, nên việc chưa giao các Giấy CNQSD đất không thực hiện được.

Từ các căn cứ như trên, ý kiến của ông Huế cho rằng việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông không nhất thiết phải cung cấp bản gốc Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 3, Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường là không đúng; ông Huế không nộp bản chính các Giấy CNQSD đất nên không giải quyết hồ sơ đất đai là đúng quy định pháp luật.

2. Đối với nội dung ông Đinh Xuân Huế khiếu nại việc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22/11/2018 về việc thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho ông Đinh Xuân Huế đã làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông là không có cơ sở vì:

- Trong thời gian chưa trao các Giấy CNQSD đất, ông Huế có có Đơn trình báo mất giấy tờ gửi UBND thị trấn Plei Kần, nhưng qua niêm yết công khai thông tin việc mất Giấy CNQSD đất gia đình ông Trương Văn Tám và bà Đặng Thị Rộng xác định đang giữ 02 Giấy CNQSD đất nêu trên; do đó không có cơ sở để xem xét việc ông Huế đề nghị cơ quan chức năng hủy bỏ 02 Giấy CNQSD đất đã ký theo quy định pháp luật.

- Đã nhiều lần Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu ông Huế nộp bản gốc các Giấy CNQSD đất đã cấp (*đúng tên người sử dụng đất là họ ông Đinh Thanh Dậu và họ ông bà Đinh Thị Hem*), nhưng ông Huế không thực hiện. Việc ký Giấy CNQSD đất (*cấp đổi*) cho ông Huế đã thực hiện, nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường chưa trao Giấy CNQSD đất cho ông Huế vì phải thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; khoản 3 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT (*phần sửa đổi, bổ sung Điểm b khoản 5 Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT*) và khoản 3 Điều 11 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Kết quả xác minh cho thấy, lý do Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 424/QĐ-STNMT ngày 22/11/2018 thu hồi các Giấy CNQSD đất đã cấp (*cấp đổi*) là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên, thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 944/GUQ-STNMT ngày 03/6/2019), tôi: A Byot, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn khiếu nại (lần đầu) của ông Đinh Xuân Huế, trú tại khối phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường (số 06 Ngõ Thị Nhậm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và đăng trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường; được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đinh Xuân Huế, trú tại khối phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu), ông Đinh Xuân Huế có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Đinh Xuân Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AB*

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- Trung tâm CNTT TN&MT (đăng tin);
- Thanh tra Sở;
- VPĐKĐĐ, CN.VPĐKĐĐ H.Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSXM.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



A BYOT