

Số: **372/QĐ-UBND**

Kon Tum, ngày **13** tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai thuê đất để xây dựng hạng mục: Các hố móng trụ và ngăn xuất tuyến đường dây 110KV thuộc Dự án thủy điện Đăk Pô Cô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000162 ngày 06/02/2015 của UBND tỉnh Kon Tum chứng nhận dự án đầu tư thủy điện Đăk Pô Cô cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai tại Tờ trình số 26/TTr-ĐNĐL ngày 17/3/2018 (kèm theo Công văn số 1759/UBND-HTKT ngày 02/8/2016 và số 2906/UBND-HTKT ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 09/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất (không có rừng) sang đất công trình năng lượng và cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai thuê đất để xây dựng hạng mục: Các hố móng trụ và ngăn xuất tuyến đường dây 110KV thuộc Dự án thủy điện Đăk Pô Cô, như sau:

**1. Vị trí:** Tại thị trấn Đăk Tô và xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất vị trí các hố móng trụ và ngăn xuất tuyến đường dây 110KV do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đăk Tô lập).

**2. Diện tích:** 1.732,24m<sup>2</sup>, trong đó:

- Các hố móng trụ: 652,24m<sup>2</sup>.

- Ngăn xuất tuyến: 1.080m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc:** Đất trồng cây lâu năm là 1.211,81m<sup>2</sup> do hộ gia đình, cá nhân quản lý; đất rừng sản xuất (không có rừng) là 520,43m<sup>2</sup> do UBND xã Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô quản lý (UBND huyện Đắk Tô đã thu hồi đất chi tiết tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 và đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định)

**4. Hiện trạng:** Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai đã xây dựng các hố móng trụ và ngăn xuất tuyến đường dây 110KV thuộc Dự án thủy điện Đắk Pô Cô, đưa vào sử dụng.

**5. Thời hạn thuê đất:** Đến ngày 06/02/2065.

**6. Hình thức thuê đất:** Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đắk Tô, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển điện năng Đức Long Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN/

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**