

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh để xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi; Công văn số 1727/UBND-NNTN ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thống nhất điều chỉnh diện tích đất tại Thông báo số 100/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum để xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-CAT-PH41 ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 183/TTr-STNMT ngày 02 tháng 6 năm 2022 và Đơn xin giao đất ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Công an tỉnh Kon Tum (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất an ninh và giao đất cho Công an tỉnh Kon Tum để xây dựng công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi, với các nội dung cụ thể sau:

1. Vị trí: Đường Nguyễn Văn Linh, thôn 6, thị trấn Plei Kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo sơ đồ trích lục tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 12 tháng 5 năm 2022).

2. Diện tích: 2.695m² (Hai nghìn sáu trăm chín mươi lăm mét vuông).

3. Nguồn gốc và hiện trạng:

- Nguồn gốc: Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất để trồng cao su.

- Hiện trạng: Đất trống; Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum đã tận thu cây cao su trên đất.

4. Về bồi thường: Đã thực hiện chi trả bồi thường theo quy định.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

Điều 2: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí và tiền bảo vệ đất trồng lúa theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất, xác định mốc giới phạm vi đất cho trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVP-Nguyễn Đăng Trình;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu VT, NNTN.TDL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm