

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2020

V/v tổ chức thẩm định và phê duyệt
Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, thì Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, quy định: *“Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết và phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội cùng cấp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt nhưng trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất.”*

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018 quy định: *“Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện”*.

Đến thời điểm hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của cấp huyện để tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thành phố trong năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ nhu cầu sử dụng đất và các dự án đủ điều kiện để triển khai năm 2021 phù hợp với quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện để hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện¹ gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/10/2020 để tổ chức thẩm định và trình phê duyệt theo quy định.

Lập danh mục công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum thực hiện trong năm 2021 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15 tháng 10 năm 2020 (*Ghi chú: Chỉ tổng hợp những dự án, công trình đã*

¹ - Bản in trên giấy và bản dạng số lập thành 10 bộ của các tài liệu sau: Tờ trình; Báo cáo thuyết minh tổng hợp; bản đồ kế hoạch sử dụng đất; Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình nội dung lấy ý kiến của nhân dân.

được cấp có thẩm quyền cho phép triển khai trong năm 2021, phô tô các văn bản pháp lý, bản đồ vị trí đất thực hiện dự án kèm theo).

Trường hợp không lập được thủ tục đất đai do Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt thì Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trước mắt thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp trong thời gian lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Bộ Tài nguyên và Môi ban hành Thông tư mới thay thế Thông tư 29/2014/TT-BTNMT², thì việc lập kế hoạch sử dụng đất theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo đề Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Bộ TNMT (biết);
- Các Sở, Ban, ngành;
- Chủ tịch UBND các huyện, TP(c/đ);
- Giám đốc Sở (biết);
- TTCNTT TNMT (đăng tin);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

² Công văn số: 4079/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý dự thảo Thông tư quy định chi tiết việc lập, thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.