

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cho Công ty cổ phần sâm Ngọc Linh Tu Mơ Rông Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án Thực hiện ứng dụng đồng bộ các giải pháp kỹ thuật, công nghệ, liên kết sản xuất, trồng và kinh doanh các loại cây dược liệu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tu Mơ Rông được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2019;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 926/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận cho Công ty Cổ phần sâm Ngọc Linh Tu Mơ Rông Kon Tum thực hiện dự án Thực hiện ứng dụng đồng bộ các giải pháp kỹ thuật, công nghệ, liên kết sản xuất, trồng và kinh doanh các loại cây dược liệu;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Công ty cổ phần sâm Ngọc Linh Tu Mơ Rông Kon Tum và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất dưới đây và cho Công ty cổ phần sâm Ngọc Linh Tu Mơ Rông Kon Tum thuê đất để thực hiện dự án: Thực hiện ứng dụng đồng bộ các giải pháp kỹ thuật, công nghệ, liên kết sản xuất, trồng và kinh doanh các loại cây dược liệu, như sau:

1. Vị trí: Tại Khoảnh 6 tiểu khu 226 và Khoảnh 5 tiểu khu 227, thôn Moza, xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum (kèm theo Bản đồ vị trí đất do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường lập ngày 01 tháng 3 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21 tháng 3 năm 2019).

2. Diện tích: 318.031,1m², trong đó:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác là: 299.965m².

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp khác để xây dựng nhà điều hành và nhà sơ chế sản phẩm là: 8.066,9m².

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác để xây dựng nhà màng là: 9.999,2m².

3. Hiện trạng: Đất trồng do Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lâu quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 04 tháng 9 năm 2068.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tư Mơ Rông, Giám đốc Công ty cổ phần sâm Ngọc Linh Tư Mơ Rông Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT, NNTN1.

u

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn