

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi thuê tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở Ban điều hành và nhà ở công nhân vận hành thủy điện Đăk Psi;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2023 (Kèm theo Kết luận thanh tra số 07/KL-STNMT ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Biên bản số 04/BB-ĐTT447 ngày 06 tháng 9 năm 2022 về kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại dự án nhà ở Ban điều hành và nhà ở công nhân vận hành thủy điện Đăk Psi 3 và 4 tại huyện Đăk Tô của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi thuê tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 21

tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở Ban điều hành và nhà ở công nhân vận hành thủy điện Đăk Psi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí: Khối phố 8 (*nay là Khối phố 9*), thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích: 13.914 m².

(Có Sơ đồ trích lục vị trí thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi tại Khối phố 8 (nay là Khối phố 9), thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20 tháng 12 năm 2022 kèm theo).

3. Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi đã vi phạm theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 được xác định tại Kết luận thanh tra số 07/KL-STNMT ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

4. Giải quyết các vấn đề có liên quan khi thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được bổ sung tại Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo và gửi Quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý theo quy định.

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Trang Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Có trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Cục thuế tỉnh Kon Tum: Xác định về việc nộp bổ sung khoản tiền do bị thu hồi đất theo quy định (*nếu có*).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Ngọc Sâm;
- Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm