

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và cho Công ty TNHH MTV Trường Nguyên Khánh
thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 540970, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp ngày 06 tháng 2 năm 2015;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 2084774002, do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum chứng nhận lần đầu ngày 06 tháng 11 năm 2014; chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 11 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê được Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm chứng nhận số công chứng 1885; quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28 tháng 5 năm 2019 và Văn bản số 2805/CTVL ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Công ty TNHH Viet Land về việc trả lại đất thực hiện dự án tại lô B2-1, Khu công nghiệp Hòa Bình;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Công ty TNHH MTV Trường Nguyên Khánh và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi toàn bộ diện tích đất do Công ty TNHH Viet Land đang quản lý (được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BP 540970 cấp ngày 06 tháng 02 năm 2015) và cho Công ty TNHH MTV Trường Nguyên Khánh thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ, như sau:

1. Vị trí: Lô B2-1, Khu Công nghiệp Hòa Bình, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (có sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 01 tháng 7 năm 2019 kèm theo).

2. Diện tích: 9.011m².

3. Hiện trạng: Trên đất có nhà xưởng sản xuất, nhà điều hành, cổng, tường rào, sân bê tông và công trình phụ trợ...

4. Nguồn gốc: Đất Công ty TNHH Viet Land được Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Khu kinh tế cho thuê lại để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Hiện tại Công ty không có nhu cầu sử dụng đã bán lại tài sản trên đất cho Công ty TNHH MTV Trường Nguyên Khánh (*Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê được Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm chứng nhận số công chứng 1885; quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28 tháng 5 năm 2019*) và có Văn bản tự nguyện trả lại đất số 2805/CTVL ngày 28 tháng 5 năm 2019.

5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2058.

6. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ban quản lý khu kinh tế tỉnh và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Viet Land theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Trưởng Ban quản lý khu Kinh tế tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH Viet Land, Giám đốc Công ty TNHH MTV Trường Nguyên Khánh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-NNTN1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn