

Số: 495/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 21 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Chi nhánh Công ty 75 và cho Chi nhánh 716 – Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng cao su (tiểu khu 767)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/7/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và cho Chi nhánh Công ty 75 - Công ty TNHH MTV Công ty 15 thuê đất để thực hiện dự án trồng cao su tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy;

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-TCT ngày 14/4/2014 của Công ty TNHH MTV Tổng công ty 75 về việc chuyển giao các Dự án: Đầu tư trồng, chăm sóc cao su tại xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum do Chi nhánh Công ty 75 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 thực hiện về Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15;

Xét đề nghị của Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 tại Tờ trình số 757/TTr-CN ngày 10/4/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-STNMT ngày 10/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất toàn bộ diện tích đất do Chi nhánh Công ty 75 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 đang quản lý (được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 31/7/2013) và cho Chi nhánh 716 - Công ty TNHH MTV Tổng Công ty 15 thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trồng cao su, như sau:

1. **Vị trí:** Tiểu khu 767, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy (nay là xã Ia Đal, huyện Ia H'Drai), tỉnh Kon Tum.

2. **Diện tích:** 225,89ha.

3. **Hiện trạng:** Đất đã trồng cây cao su.

4. **Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền hàng năm.

5. **Thời hạn thuê đất:** Đến ngày 20/5/2045.

6. Nguồn gốc: Chi nhánh Công ty 75 được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án trồng cao su, hiện nay Công ty TNHH MTV Tổng công ty 15 đã chuyển dự án từ Chi nhánh Công ty 75 sang Chi nhánh 716 để tiếp tục thực hiện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương và Chi nhánh Công ty 75 bàn giao đất cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đã cấp cho Chi nhánh Công ty 75 theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai, Giám đốc Chi nhánh Công ty 75, Giám đốc Chi nhánh 716 - Tổng Công ty 15 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;

- Lưu VT:NNTN1.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Ngọc Tuấn