

Số: **498**/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **21** tháng 5 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Hợp tác xã Nông lâm nghiệp Thương mại và Dịch vụ xã Ngọc Tem thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà kho, quầy hàng và sân phơi nông sản

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 107/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận nhà đầu tư Hợp tác xã Nông, lâm nghiệp Thương mại và Dịch vụ xã Ngọc Tem thực hiện Dự án xây dựng Nhà kho, quầy hàng và sân phơi nông sản;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 12/3/2018 của Hợp tác xã Nông, lâm nghiệp Thương mại và Dịch vụ xã Ngọc Tem và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-STNMT ngày 11/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Hợp tác xã Nông, lâm nghiệp Thương mại và Dịch vụ xã Ngọc Tem thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Nhà kho, quầy hàng và sân phơi nông sản, như sau:

**1. Vị trí:** Tại thôn Điek Nót A, xã Ngọc Tem, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích đo vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10/5/2018).

**2. Diện tích:** 10.561,5m<sup>2</sup>.

**3. Hiện trạng:** Đất trống, cây bụi do UBND xã Ngọc Tem quản lý.

**4. Thời hạn thuê đất:** 50 năm.

**5. Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kon Plông, Giám đốc Hợp tác xã Nông, lâm nghiệp Thương mại và Dịch vụ xã Ngọc Tem và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *kl*

- Như điều 3;
- Lưu VT;NNTN1.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Ngọc Tuấn*

**Lê Ngọc Tuấn**