

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tờ trình số 77/TTr-SKHĐT ngày 18 tháng 12 năm 2015 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 105A/BC-SKHĐT ngày 28/6/2015 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/12/2015 kèm theo hồ sơ dự án của Công ty TNHH Hoàng Tùng),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH HOÀNG TÙNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6100249150 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 03/01/2008.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 63, đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **VŨ VĂN TƯỚC**

Sinh ngày 01 tháng 5 năm 1970

Quốc tịch: Việt Nam.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Chứng minh nhân dân số: 233134947 cấp ngày 07/11/2006, tại Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú tại: Số 63, đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Chỗ ở hiện nay tại: Số 63, đường Trần Khánh Dư, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Số điện thoại: 060 3863676.



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ DU LỊCH SINH THÁI MĂNG ĐEN.

2. Mục tiêu dự án: Phát huy lợi thế về địa hình, rừng, mặt nước cảnh quan để tạo dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch trong tổng thể khu du lịch sinh thái quốc gia Măng Đen.

3. Quy mô dự án: 19,781 ha

- Khu dịch vụ có diện tích: 2,36 ha;

- Đường nội bộ và vườn hoa cây cảnh có diện tích: 2,51 ha;

- Diện tích cây xanh (Giữ lại diện tích cây rừng): 15,001 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc phần diện tích đất của tiểu khu 488, thôn Măng đen, xã Đăk Long, huyện KonPlong, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 19,871 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 91.290.100.000 VNĐ (Chín mươi một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, một trăm ngàn đồng).

Trong đó :

- Vốn góp của Doanh nghiệp để thực hiện dự án là: 21.909.624.000 VNĐ (Hai mươi một tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 24% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 40.167.644.000 đồng.

- Vốn vay Ngân hàng: 29.212.832.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Hoàn thành quý IV năm 2015

- Giai đoạn I: Từ quý I năm 2016 - quý IV năm 2017, thực hiện các hạng mục như sau:

+ Xây dựng hoàn thiện nhà nghỉ đơn lập với tổng diện tích S= 15.000m²;

+ Xây dựng nhà hàng phục vụ khách du lịch với tổng diện tích S= 1.500m²;

+ Xây dựng nhà điều hành quản lý khu vui chơi giải trí với tổng diện tích S= 300m²;

+ Xây dựng chòi nghỉ phục vụ khu vui chơi giải trí với tổng diện tích S= 400m²;

+ Xây dựng nhà vệ sinh công cộng với tổng diện tích S= 100m²;



+ Xây dựng sân đường nội bộ xung quanh khu vui chơi giải trí với tổng chiều dài L= 3.850m;

- Giai đoạn II: Từ năm 2018 - năm 2020 vừa hoạt động khai thác vừa hoàn thành các hạng mục còn lại như sau:

+ Xây dựng khu dịch vụ massage với diện tích S= 500m²;

+ Xây dựng khu dịch vụ karaoke với diện tích S= 300m²;

+ Xây dựng khu thể thao vui chơi giải trí với diện tích S= 5.500m²;

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; Công ty TNHH Hoàng Tùng được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_{KTTT};
- Lưu: VT, KTN8.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy