

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 621031 cấp cho ông Dương Văn Tấn và bà Phạm Thị Tịnh trên địa bàn huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 973/TTr-VPĐKĐĐ ngày 27 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BR 621031**, số vào sổ cấp GCN: 03282 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/01/2014, cho ông Dương Văn Tấn và bà Phạm Thị Tịnh với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 263; Tờ bản đồ số: 17;
- Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố 2A, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 855,88 m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 855,88 m²; Chung : Không.
- Mục đích sử dụng : Đất ở (125 m²), Đất vườn (730,88 m²)
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất vườn đến năm 2033;

2. Nhà ở :

- Diện tích xây dựng : 30 m² ;

- Kết cấu : Tường xây gạch, lợp tôn xi măng ;
- Cấp hạng : Cấp 4 ;
- Năm hoàn thành xây dựng : Năm 2010 ;

* Ghi chú : Thửa đất số 263 được tách từ thửa đất 246 cũ ; Nhà ở chưa có phép xây dựng.

* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BR 621031** đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Hà, UBND huyện Đắk Hà, UBND Thị Trấn Đắk Hà, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Dương Văn Tấn và bà Phạm Thị Tịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot