

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 027000 cấp Hộ bà Y Hảo trên địa bàn huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 52/TTr-VPĐKĐĐ ngày 11 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 027000, số vào sổ cấp GCN: CH 00010 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 14/11/2014 cho Hộ bà Y Hảo với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 027000
 - Thừa đất số: 05; Tờ bản đồ số: 300;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Tua Team, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum ;
 - Diện tích cấp giấy: 6.361,2 m²;
 - Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng 6.361,2 m² ; sử dụng chung : Không m².
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Nông thôn 400,0 m² ; Đất trồng cây lâu năm (5.961,2 m²)
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT). Đất trồng cây lâu năm đến năm 2062 (LNC).
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất tái định canh, định cư “ Nhận thừa kế QSD đất”.

2. Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng 40 m² nhà cấp 4.
3. Cây lâu năm: trồng 861 cây cà phê năm 2002.
4. Ghi chú: Không được chuyển nhượng, tặng cho thừa kế trong vòng 08 năm kể từ ngày ký bìa.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Hộ bà Y Hảo thay đổi từ CMND số 233027343 thành CCCD số 062181002645; Thay đổi địa chỉ thường trú từ: Thôn Tua Team, xã Đăk Long thành thôn Pa Cheng, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo hồ sơ số: 00010.DT.003.

- Thay đổi địa chỉ thửa đất từ Thôn Thôn Tua Team, xã Đăk Long thành thôn Pa Cheng, xã Đăk Long, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 027000 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND huyện Đăk Hà, UBND xã Đăk Long, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ bà Y Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot