

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661701 cho ông Vũ Văn Tuấn và bà Huỳnh Thị Yến Vân trên địa bàn Thành Phố Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 125/TTr-VPĐKĐĐ ngày 21 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 661701 , số vào sổ cấp GCN: CH 00404 do UBND TP Kon Tum cấp ngày 08/07/2010 cho ông Vũ Văn Tuấn và bà Huỳnh Thị Yến Vân với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

*. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 661701.

- Thửa đất số: 69; Tờ bản đồ số: 93;

- Địa chỉ thửa đất: Đường Bắc Cạn-Kon Klor- phường Thắng Lợi, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

- Diện tích cấp giấy: 293,9 m²;

- Hình thức sử dụng riêng : Không m², chung 293,9 m² ;

- Mục đích sử dụng : Đất ở Đô thị 100m² ; Đất trồng cây hàng năm khác 193,9 m² ;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 5/2030.

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận :

- Ngày 22/7/2010 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất chi nhánh ngân hàng NH&PTNT Quyết Thắng ; theo hợp đồng thế chấp số 446 LCL-201000446/HĐTC ngày 21/7/2010.

- Ngày 25/7/2011 : Xóa thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất với CN NH NNPTNT Quyết Thắng theo hợp đồng thế chấp số LCL-201000446 ngày 21/07/2010.

* Lý do hủy: Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 661701 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Kon Tum, UBND TP Kon Tum, UBND phường Thắng Lợi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Vũ Văn Tuấn và bà Huỳnh Thị Yến Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGĐ Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot