

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 354/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

1. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 844244, số vào sổ H05208, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 30/6/2009 cho bà Vũ Thị Loan với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 50a5; Tờ bản đồ số: 44;
- Diện tích cấp giấy: 200m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lập A, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 72m²; Đất nông nghiệp 128m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất nông nghiệp: Đến năm 2057;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất*Nhận chuyển nhượng QSD đất.

2. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 135831, số vào sổ 000456, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 15/5/2000 cho hộ ông Trần Đức Quân với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: -; Tờ bản đồ số: -;
- Diện tích cấp giấy: 50000m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: CN;
- Thời hạn sử dụng: Đến 2048;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 135830, số vào sổ 000455, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 15/5/2000 cho hộ ông Trần Đức Quân với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: -; Tờ bản đồ số: -;
- Diện tích cấp giấy: 50000m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: CN;
- Thời hạn sử dụng: Đến 2048;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

4. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 888234, số vào sổ 01305, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 30/12/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Lượng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 32; Tờ bản đồ số: C;
- Diện tích cấp giấy: 204m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: T;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

** Lý do hủy: Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 844244, P 135831, P 135830 và Y 888234 đã bị mất.*

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Trang bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND huyện Đăk Hà, UBND xã Đăk Hring, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot