

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số W 112460 và số R 922816 cấp cho hộ ông Phạm Văn Dư trên địa bàn xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số **206/TT-VPĐKĐĐ** ngày **01/04/2022**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **W 112460**, số vào sổ **00785 QSDĐ/QĐ-UB**, do **UBND huyện Ngọc Hồi** cấp ngày 19/20/2002 cho hộ ông Phạm Văn Dư với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 19; tờ bản đồ số: 25; Diện tích cấp giấy: 2477m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/12/2052.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **R 922816**, số vào sổ **00088 QSDĐ/10/2000/QĐ-UB**, do **UBND huyện Ngọc Hồi** cấp ngày 25/10/2000

cho hộ ông Phạm Văn Dư với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 27; tờ bản đồ số: 04; Diện tích cấp giấy: 1805m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400m²) và đất kinh tế vườn (1405m²);
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất kinh tế vườn: Đến ngày 25/10/2070.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.
- Lý do hủy: Trang bổ sung của 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên **đã bị mất**.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ngọc Hồi, UBND huyện Ngọc Hồi, UBND xã Pờ Y, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Phạm Văn Dư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot