

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 996297 cấp cho Nguyễn Văn Mạnh và vợ là bà Bùi Thị Tịnh trên địa bàn phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 349/TT-VPĐKĐĐ ngày 01/6/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CQ 996297**, số vào CS06791, do **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum** cấp ngày 13/6/2019 cho ông Trần Trung Kiên và bà Nguyễn Thị Thao; ngày 18/02/2021 chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Mạnh và vợ là bà Bùi Thị Tịnh** với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 25; Diện tích cấp giấy: 125,6m²;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng ;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 25,6m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác : Đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 25,6m²

- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CQ 996297 đã bị mất.**

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; UBND thành phố Kon Tum; UBND phường Duy Tân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, **Nguyễn Văn Mạnh và vợ là bà Bùi Thị Tịnh** , chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (để biết);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot