

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 261949 và CP 800616 đã tặng cho bà Phan Thị Lưu trên địa bàn xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 43/TT-VPĐKĐĐ ngày 20/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã tặng cho bà Phan Thị Lưu, cụ thể:

1.1 Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CO 261949**, số vào sổ **CH 04669**, do **UBND huyện Sa thầy** cấp ngày 08/04/2020 cho bà Tô Thị Phương. Đăng ký biến động tặng cho bà Phan Thị Lưu được xác nhận ngày 03/07/2020 với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 70; tờ bản đồ số: 26; Diện tích cấp giấy: 2543m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn An, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CO 261949 đã bị mất.**

1. 2. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CP 800616**, số vào sổ **CS 04646**, do **Sở Tài nguyên và Môi trường** cấp ngày 02/03/2020 cho bà Đỗ Thị Luyện và ông Phan Văn Thường. Đăng ký biến động tặng cho bà Phan Thị Lưu được xác nhận ngày 03/07/2020 với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 245; tờ bản đồ số: 34; Diện tích cấp giấy: 407,9m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn An, xã Sa Sơn, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m² ; Đất trồng cây hàng năm khác 207,9m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/08/2068;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200m² ; Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 207,9m².

- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CP 800616 đã bị mất.**

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng , thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa

Thầy, UBND huyện Sa Thầy, UBND xã Sa Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Lưu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot