

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 389666 và CD 365877 cấp cho ông Trần Văn Phú và bà Vũ Thị Thuý trên địa bàn huyện Đăk Tô**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 319/TTr-VPĐKĐĐ ngày 16 tháng 05 năm 2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trần Văn Phú và bà Vũ Thị Thuý, cụ thể:

1. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 389666, số vào sổ CS 1792, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/05/2018 cho ông Trần Văn Phú và bà Vũ Thị Thuý với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 49;
- Diện tích cấp giấy: 1350.3m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Đường DH 53, Thôn Đăk Tông, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 950.3m<sup>2</sup>; Đất ở nông thôn : 400m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2071; Đất ở nông thôn: Lâu dài ;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 950.3m<sup>2</sup>;

2. Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 365877, số vào sổ CS 01605, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/04/2017 cho ông Trần Văn Phú và bà Vũ Thị Thuý với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 14; Tờ bản đồ số: 60;

- Diện tích cấp giấy: 1500m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Nu, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 1350m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2071;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 389666 và CD 365877 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện cấp lại Trang bổ sung cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Đăk Tô, UBND xã Ngọc Tụ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Phú và bà Vũ Thị Thuý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.(Hưng)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**