

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 500189 cấp cho ông Nguyễn Tiên Tường trên địa bàn xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

## **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 226/TT-VPĐKĐĐ ngày 12/4/2022,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 500189, số vào sổ CS03886, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 12/7/2017 cho ông Nguyễn Tiên Tường; ngày 30/6/2020 chuyển nhượng một phần cho ông Hoàng Hữu Vỹ và bà Nguyễn Thị Kim Tâm, diện tích 567,7m<sup>2</sup>; ngày 27/7/2020 chuyển nhượng một phần cho bà Kiều Trung Thương, diện tích 286,57m<sup>2</sup> và ngày 14/6/2021 chuyển nhượng một phần cho ông Đào Kiều Anh và bà Nguyễn Thị Phương Dung, diện tích 608m<sup>2</sup> với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 1404; tờ bản đồ số: 36; Diện tích cấp giấy: 541,3m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng ;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 1/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CK 500189 đã bị mất.**

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; UBND thành phố Kon Tum; UBND xã **Vinh Quang**, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và **ông Nguyễn Tiên Tường**, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (để biết);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**