

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 430695 và U 334720 cấp cho hộ ông(bà) Võ Văn Vũ - Nguyễn Thị Cẩm trên địa bàn xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 743/TT-VPĐKĐĐ ngày 07/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 430695, số vào sổ H 00688, do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 19/10/2006 cho hộ ông Võ Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Cẩm với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 79; tờ bản đồ số: 02; Diện tích cấp giấy: 9750.0m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/10/2056.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 334720, số vào sổ 00311 QSDĐ/355/2002/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày

03/6/2022 cho hộ ông Võ Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Cẩm với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 56; tờ bản đồ số: 01; Diện tích cấp giấy: 303.0m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình , xã Sa Nghĩa, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Trang bổ sung của các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng , thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy, UBND huyện Sa Thầy, UBND xã Sa Nghĩa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

