

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 805662 cấp cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Phạm Thị Thu trên địa bàn xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 657/TT-VPĐKĐĐ ngày 11/08/2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 805662, số vào sổ cấp GCN CS04243 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/01/2019, cho ông Phạm Minh Tuấn và bà Phạm Thị Thu với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 326; Tờ bản đồ số: 45;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
- Diện tích cấp giấy: 430.3 m² (Bốn trăm ba mươi phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 350.3m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 05/2030.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP805662 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, **Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND xã Hòa Bình**, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và **ông Phạm Minh Tuấn và bà Phạm Thị Thu** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot