

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Y 883143 cấp cho hộ ông A Xanh và bà Y Hối trên địa bàn huyện Kon Rẫy

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 491/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 883143, số vào sổ 00838, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 14/9/2001 cho hộ ông A Xanh và bà Y Hối với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 46; Tờ bản đồ số: 186;
- Diện tích cấp giấy: 5.150m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 8, thị trấn Đăk Rve (nay là thôn 1, xã Đăk Pne), huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 14/9/2024;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 883143 của hộ ông A Xanh và bà Y Hối đã bị mất.

(Theo Văn bản thỏa thuận, phân chia và tặng cho di sản thừa kế theo pháp luật đã được UBND xã Đăk Pnê chứng thực ngày 11/5/2022, bà Y Hởi là người nhận thừa kế toàn phần quyền sử dụng đất và là người đứng tên kê khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do ông A Xanh đã chết)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã Đăk Pnê, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Y Hởi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp *(để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng)*;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum *(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng)*;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ_{LTTD}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot