

Số: /QĐ -VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 326915 cấp cho hộ ông A Bluh và bà Y Hnhuk trên địa bàn thành phố Kon Tum**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-STNMT ngày 16/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, về việc bãi bỏ Quyết định số 102/QĐ-STNMT ngày 25/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 47/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 26 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **U 326915**, số vào sổ **01596**, do UBND thị xã Kon Tum ( Nay là thành phố Kon Tum ) cấp ngày **28/12/2001** cho hộ ông A Bluh và bà Y Hnhuk với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 19, tờ bản đồ số: 14
- Diện tích cấp giấy: 1106.2m<sup>2</sup>
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Rờ Bàng 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất vườn 706.2m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài, đất KTV: Đến tháng 12/2021 ;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất.
- \* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 326915 đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Y Hnuk ( *Bà Y Hnuk nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia và cho tặng di sản thừa kế theo pháp luật số 04 quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD ngày 22/01/2024*) với thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 772; Tờ bản đồ số: 37;
- Diện tích cấp giấy: 670m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Rờ Bàng, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 400m<sup>2</sup>; Đất HNK: 270m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất HNK: 12/2071; Đất ONT: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 5.** Phòng Hành chính – Tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND xã Vinh Quang, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Y Hnuk chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- UBND thành phố Kon Tum;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Ngọc Hiểu**

- Phòng Công nghệ thông tin-Lưu trữ (dãng tin);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.