

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số N 364222 và U 695540 cấp cho hộ ông Đỗ Xuân Tình trên địa bàn huyện Kon Rẫy

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 58/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Đỗ Xuân Tình, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 364222, số vào sổ 00028, do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy) cấp ngày 06/05/1999 cho hộ ông Đỗ Xuân Tình với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 29, 40; Tờ bản đồ số: 26;
- Diện tích cấp giấy: Thừa số 29: 2470m²; Thừa số 40: 9036m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Lập, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: ĐM;
- Thời hạn sử dụng: 04/2019;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 695540, số vào sổ 00890, do Ủy ban nhân dân huyện Kon Plong (*nay là huyện Kon Rẫy*) cấp ngày 22/11/2001 cho hộ ông Đỗ Xuân Tình với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 06, 24; Tờ bản đồ số: 32;
- Diện tích cấp giấy: Thửa số 06: 2574m²; Thửa số 24: 7163m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Lập, huyện Kon Plong, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Thửa số 06: T 400m², Vườn 2174m²; Thửa số 24: LN;
- Thời hạn sử dụng: Thửa số 06: T: Lâu dài, Vườn: 11/2051; Thửa số 24: 11/2051;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành N 364222 và U 695540 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Kon Rẫy, UBND xã Tân Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Đỗ Xuân Tình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

