UBND TỈNH KON TUM **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:40 /QĐ-STNMT	*Kon Tum, ngày 18 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 554662 cấp cho ông Lê Danh Trứ và bà Trần Thị Nga trên địa bàn phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thì hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24/TT-VPĐKĐĐ ngày 13/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 554662, số vào sổ CS05087, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 03/06/2020 cho ông Lê Danh Trứ và bà Trần Thị Nga (xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Hiếu và vợ là bà Nguyễn Thị Quỳnh, ông Võ Thành Vinh ngày 29/7/2021) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 121; Tờ bản đồ số: 15;
- Diện tích cấp giấy: 690.1m^2;
- Địa chỉ thửa đất : Đường Ngô Văn Sở, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: 50m^2 đất ở + 640.1m^2 đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + Sử dụng đến tháng 10/2028;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m^2; Nhận chuyển nhượng đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 640.1m^2;

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 554662 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện từ của Sở Tài nguyên và Môi trương theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND phường Lê Lợi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Bùi Ngọc Hiếu và vợ là bà Nguyễn Thị Quỳnh, ông Võ Thành Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 4;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Sở Tư pháp *(để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);*
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum *(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);*
- *sở tài nguyên và môi trường cáctỉnh, T P*
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KON TUM

A Byot