

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 257270 cấp cho ông Phan Quốc Tuấn trên địa bàn huyện Đắk Tô.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 144/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 257270, số vào sổ CS 06273, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/12/2019 cho ông Phạm Xuân Luận và bà Giáp Thị Kim Thùy (Ông *Phan Quốc Tuấn* nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng chuyển nhượng số 136 quyển số 01/2021-SCT/CK,ĐC, GD ngày 31/08/2021 và được xác nhận chuyển nhượng trên GCN CU 257270 ngày 27/9/2021) với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 80; Tờ bản đồ số: 85;
- Diện tích cấp giấy: 605m²;
- Địa chỉ thửa đất: Quốc lộ 14, thôn 4 xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon

Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 100m²; đất HNK : 505m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài; Đất HNK: 08/8/2066
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 505m²
- * Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 257270 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Tô, UBND huyện Đắk Tô, UBND xã Diên Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Quốc Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

