

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734706 cấp cho ông Lý Hoài Duy và bà Trần Thị Lệ Hà trên địa bàn thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum**

### **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 901/TT-VPĐKĐĐ ngày 09/07/2021,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734706, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02814, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/10/2018 cho ông Lý Hoài Duy và bà Trần Thị Lệ Hà với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 1 ; tờ bản đồ số: 99; Diện tích cấp giấy: 140 m<sup>2</sup> ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m<sup>2</sup>;  
Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734706 của ông Lý Hoài Duy và bà Trần Thị Lệ Hà đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 gửi các tổ chức cá nhân, đơn vị liên quan theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Thầy; UBND huyện Sa Thầy; UBND thị trấn Sa Thầy, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Lý Hoài Duy và bà Trần Thị Lệ Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục Quản lý đất đai(đ/b);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**