

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 285756 cấp cho ông A Gét trên địa bàn xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 539/TT-VPĐKĐĐ ngày 19/07/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát **BV 285756**, số vào sổ **CH 00445**, do **UBND huyện Tu Mơ Rông** cấp ngày 30/12/2016 cho ông A Gét, địa chỉ thường trú tại thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 21; tờ bản đồ số: 29; Diện tích cấp giấy: 2308,8m² ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m², Đất trồng cây hàng năm khác 1908,8m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2023.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ngày 28/3/2018:

+ Chuyển nhượng QSD đất cho bà: Nguyễn Thanh Thùy Trang; CMND số: 233037481; Địa chỉ: Tổ 15, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 626,2m², số thửa 32;

+ Chuyển nhượng QSD đất cho ông: Phạm Quốc Việt; CMND số: 233047948; Địa chỉ: Thôn Mô Pả, xã Đăk Hà, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum; Diện tích: 213,3m², số thửa 33;

+ Diện tích còn lại : 1469,3m², số thửa: 34.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BV 285756** đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tu Mơ Rông, UBND huyện Tu Mơ Rông, UBND xã Đăk Hà, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông A Gét chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot