

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 561929 cấp cho ông Phan Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Miền trên địa bàn huyện Đăk Hà

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 182/TTr-VPĐKĐĐ ngày 22 tháng 3 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 561929, số vào sổ 00910, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 19/04/2012 cho Ông Phan Mạnh Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Miền với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 168 ; tờ bản đồ số: 02; Diện tích cấp giấy: 336 m² .
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Thống Nhất, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m² , đất nông nghiệp 226 m² ;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn : Lâu dài, Đất nông nghiệp : Đến ngày 06/12/2027;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

(Ngày 23/12/2013, đã biến động chuyển nhượng một phần diện tích 168 m². Diện tích còn lại trên Giấy chứng nhận là 168 m², trong đó: Đất ở nông thôn 15,7 m², đất nông nghiệp 152,3 m²)

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 561929 đã bị mất.;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà, UBND huyện Đăk Hà, UBND xã Hà Môn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ông Phan Mạnh Thắng - bà Nguyễn Thị Thu Miền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot