UBND TỈNH KON TUM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:382 /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày 11 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 353978 và BD 353979 cấp cho hộ ông Nguyễn Doãn Hiệp và bà Phạm Thị Mai (ngày 27/10/2011 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thắng và bà Lê Thị Hòa) tại xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thì hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 476/TT-VPĐKĐĐ ngày 05/07/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 353979, số vào sổ CH 00082, do Uỷ ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 30/6/2011 cho hộ ông Nguyễn Doãn Hiệp và bà Phạm Thị Mai (ngày 27/10/2011 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thắng và bà Lê Thị Hòa), địa chỉ thường trú tại thôn Bình Tây, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 19B; tờ bản đồ số: 15; Diện tích cấp giấy: 8780.0m^2 ;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Nam, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2026.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 353979 đã bị mất.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 353978, số vào sổ CH 00083, do Uỷ ban nhân dân huyện Sa Thầy, cấp ngày 30/6/2011 cho hộ ông Nguyễn Doãn Hiệp và bà Phạm Thị Mai (ngày 27/10/2011 chuyển nhượng cho ông Lê Văn Thắng và bà Lê Thị Hòa), địa chỉ thường trú tại thôn Bình Tây, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 84; tờ bản đồ số: 06; Diện tích cấp giấy: 2115.0m^2 ;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Nam, xã Sa Bình, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (400m^2) và đất trồng cây hàng năm khác (1715m^2);

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 7/2021.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 353978 đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan và trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ sử dụng , thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện từ của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa

Thầy, UBND huyện Sa Thầy, UBND xã Sa Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Văn Thắng và bà Lê Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 4;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Sở Tư pháp *(để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);*
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum *(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);*
- Lưu: VT,VPĐKĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KON TUM

A Byot