

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC876356, BC876361, BC876367, BC876371 cấp cho Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng trên địa bàn thành phố Kon Tum

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 280 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 25 tháng 04 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC876356, số vào sổ CH03025, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 31/05/2011 cho Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 315; Tờ bản đồ số: 20;

- Diện tích cấp giấy: 141m²

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2031.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC876361, số vào sổ CH03030, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 31/05/2011 cho Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 320; Tờ bản đồ số: 20;
- Diện tích cấp giấy: 1476 m²,
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2031.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC876367, số vào sổ CH03036, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 31/05/2011 cho Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 364; Tờ bản đồ số: 20;
- Diện tích cấp giấy: 217 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa ;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2031.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC876371, số vào sổ CH03040, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 31/05/2011 cho Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 372; Tờ bản đồ số: 20;
- Diện tích cấp giấy: 761 m²
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 4/2031.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, UBND thành phố Kon Tum, UBND xã Đăk Blà, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông A Huynh và bà Y Byăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Kon Tum;
- Các Ngân hàng TMCP trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot