

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 150571, BV 271941 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Dung trên địa bàn huyện Đắk Tô

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 30/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09 tháng 01 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 150571, số vào sổ H 01611, do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 16/12/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Dung và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 271941, số vào sổ CH 02651, do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/07/2014 cho ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Nguyễn Thị Dung với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. GCN AB 150571

- Thừa đất: Tờ bản đồ:

- Diện tích cấp giấy: 1707m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Khối 6, Thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 250m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác :

1431.8m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị : Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác : Sử dụng đến tháng 12/2054

2. GCN BV 271941

- Thừa đất: 56 ; 58 ; 60 ; 61 ; 62 ; 66 ; 69 Tờ bản đồ: 124

- Diện tích cấp giấy: 2070.3m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất : Khối 6, Thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

- Mục đích sử dụng đất

: Đất trồng lúa

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 150571 và BV 271941 của hộ bà Nguyễn Thị Dung và ông Nguyễn Văn Nguyên đã bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND huyện Đăk Tô, UBND thị trấn Đăk Tô, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Dung và ông Nguyễn Văn Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ<sub>NVH</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**A Byot**