

Số: /QĐ-STNMT

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 132630 cấp cho hộ bà Hồ Thị Ánh Nguyệt và số CV 480455 cấp cho ông Nguyễn Văn Đước trên địa bàn huyện Kon Rẫy

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 136/TTr-VPĐKĐĐ ngày 04 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 132630, số vào sổ 01978, do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 23/12/2004 cho hộ bà Hồ Thị Ánh Nguyệt với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thừa đất số: 83đ; Tờ bản đồ số: 02;
- Diện tích cấp giấy: 201m²;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/06/2018;
- Nguồn gốc sử dụng đất: (*) nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 480455, số vào sổ CS00447, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/12/2020 cho

ông Nguyễn Văn Được với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 1247; Tờ bản đồ số: 11;
- Diện tích cấp giấy: 224,8m²;
- Địa chỉ thửa đất: Tỉnh lộ 677, Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh

Kon Tum.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/11/2046;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 132630 của hộ bà Hồ Thị Ánh Nguyệt và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 480455 của ông Nguyễn Văn Được đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bỏ sung kèm theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thông báo Quyết định này đến cá nhân, tổ chức có liên quan, thực hiện chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy, UBND huyện Kon Rẫy, UBND thị trấn Đăk Rve, UBND xã Đăk Ruồng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Hồ Thị Ánh Nguyệt, ông Nguyễn Văn Được chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD, các PGD Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước – CN tỉnh Kon Tum (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- sở tài nguyên và môi trường các tỉnh, T P
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

A Byot

